

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Koziegłowy działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o niuregulowanym stanie prawnym nr 4045 obręb Koziegłowy, gm. Koziegłowy, własność P. Czarnik Władysława na podstawie Rlg-ON-4511/76/75 na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 4045, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 18.06.2021 r.
- zamieszczenie w dniu 16.06.2021 r., informacji na stronie internetowej, BIP Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 16.06.2021 r., do 16.08.2021 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 4045/1 o pow. 0,0046 ha została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 4045, obręb Koziegłowy, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2020.1801 z dnia 30.10.2020 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta
Koziegłowy
Jacek Słęczka

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy

M

godło mapy zasadniczej: 6.137.31.02.2
numer mapy ewidencyjnej: 17

województwo : śląskie
powiat : myszkowski
miejscowość : Koziegłowy
jednostka ewidencyjna : 240902_4, Koziegłowy - miasto
obręb: 0001, Koziegłowy

Mapa z projektem podziału nieruchomości

skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM						STAN PO PODZIALE					
właściciel:	numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia	
	K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m ²			ha	m ²
Czarnik Władysława (Stanisław, Adela)	RIg-ON- 4511/76/75	G1117	17	4045	RV	0	3390	4045/1	dr	0	0046
						0	3390	4045/2	RV	0	3344
						Razem		0	3390	Razem	
Pow. słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych.						Pow. słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych.					

Działki nr 4045/1, 4045/2 o łącznej powierzchni 0.3390 ha powstały z podziału działki nr 4045 o powierzchni 0. 3390 ha

Działka o nr 4045/1 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268 , poz. 2663 /.

Działka o nr 4045/1 zajęta jest pod drogę gminną.

Wykonał dnia: 15 października 2020 r.

GK.6642.1.640.2020

USŁUGI GEODEZYJNE

Paweł Nieroda

Krasawa 15 A, 42-256 Olsztyn

NIP: 5771329657, IDS: 151472779

tel. 601 259 265

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Paweł Nieroda
Świadectwo Głównego Geodety Kraju
Nr 16817

