

Koziegłowy, dn. 22.08.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Koziegłowy działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o nieuregulowanym stanie prawnym nr 3972 obręb Koziegłowy, gm. Koziegłowy, we władaniu Nowacki Stanisław na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 3972, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 18.06.2021 r.
- zamieszczenie w dniu 16.06.2021 r., informacji na stronie internetowej, BIP Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 16.06.2021 r., do 16.08.2021 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 3972/1 o pow. 0,0193 ha została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 3972, obręb Koziegłowy, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2020.1801 z dnia 30.10.2020 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ
Gminy i Miasta
Koziegłowy
Jacek Ślęczka

godło mapy zasadniczej: 6.137.31.02.4
 numer mapy ewidencyjnej: 17

województwo : śląskie
 powia : myszkowski
 miejscowość : Koziegłowy
 jednostka ewidencyjna : 240902_4, Koziegłowy - miasto
 obręb: 0001, Koziegłowy

Skala 1:500

Mapa z projektem podziału nieruchomości

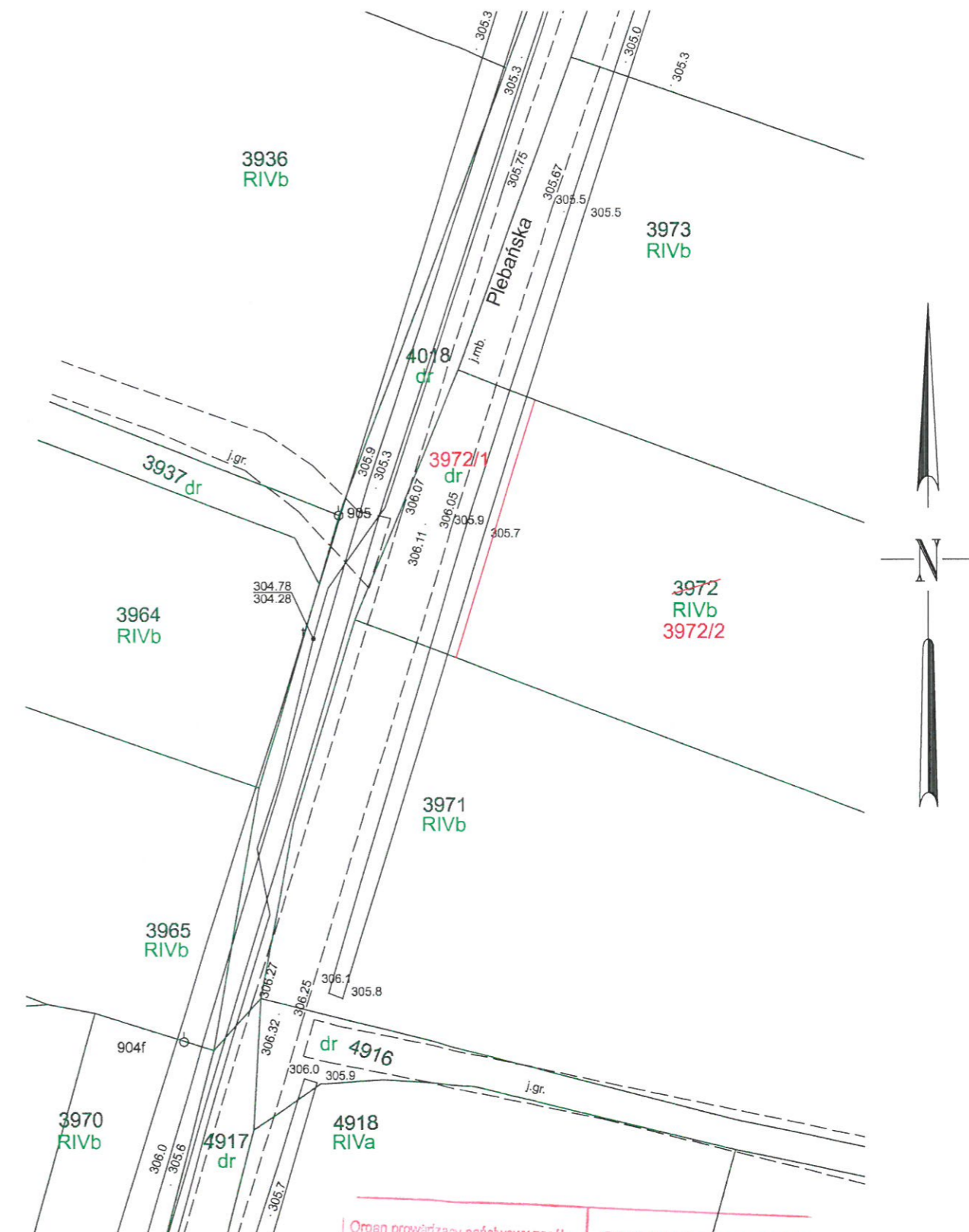
skala 1 : 500

| STAN PRZED PODZIAŁEM | | | | | | | | STAN PO PODZIALE | | | |
|---|------------------------------|--------|------|--------------|-----------------|--------------|----------------|---|-----------------|--------------|----------------|
| właściciel: | numer | | | | użytek klasa | powierzchnia | | nr działki | użytek klasa | powierzchnia | |
| | K.W lub inne dokumenty | rej gr | mapy | działki | | ha | m ² | | | ha | m ² |
| władanie: Nowacki Stanisław (Bolesław, Stanisława) | ---- | G1116 | 17 | 3972 | ŁIV | 0 | 2389 | 3972/1 | dr | 0 | 0193 |
| | | | | | | | 3972/2 | ŁIV | 0 | 2196 | |
| | | | | Razem | | 0 | 2389 | Razem | | 0 | 2389 |
| Pow. słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych. | | | | | | | | Pow. słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych. | | | |

Działki nr 3972/1, 3972/2 o łącznej powierzchni 0.2389 ha powstały z podziału działki nr 3972 o powierzchni 0.2389 ha

Działka o nr 3972/1 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268 , poz. 2663 /.

Działka o nr 3972/1 zajęta jest pod drogę gminną.



Wykonał dnia: 15 października 2020 r.

GK.6642.1.640.2020

USŁUGI GEODEZYJNE
 Paweł Nieroda
 Krasawa 15 A, 42-256 Olsztyn
 NIP: 5771329657, IDS: 151472779
 tel. 601 259 265

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Paweł Nieroda
 Świadczenie Głównego Geodety Kraju
 Nr 16817



| | |
|--|--|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.2409. 2020.1891 |
| Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu | 2020-10-30 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii |