**Wykaz nieruchomości Nr GR.6840.11.2021**

**stanowiącej własność Gminy i Miasta Koziegłowy przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obręb** | **Nr arkusza mapy** | **Nr działki** | **Pow.** **[ m2]** | **Nr** **KW** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania nieruchomości** |  **Cena nieruchomości** |
| Koziegłowy  | 6 | 1205/3 | 16340 | CZ1M/00050222/9 | Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona lasem sosnowym o zróżnicowanym wieku i średnim stopniu zadrzewienia położona w peryferyjnej strefie miejscowości Koziegłowy (Rosochacz) dostęp do drogi gruntowej. Plan zagospodarowanie przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „R”- z przeznaczeniem na tereny rolnicze oraz „ZL” – z przeznaczeniem na tereny lasów.  | Sprzedaż prawa własności | Cena prawa własności nieruchomości wynosi 34 350zł  |
| Koziegłowy | 17 | 4236/1 | 3419 | CZ1M/00076052/4 | Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Koziegłów posiada dostęp do drogi ul. Porajskiej. Plan zagospodarowanie przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „MN-1”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.  | Sprzedaż prawa własności | Cena prawa własności nieruchomości wynosi 77 851zł +23% VAT |
| Koziegłowy | 17 | 4231 | 1306 | CZ1M/00050222/9 | Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Koziegłów posiada dostęp do drogi gruntowej. Plan zagospodarowanie przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „R”- tereny rolnicze. | Sprzedaż prawa własności | Cena prawa własności nieruchomości wynosi 4 330zł |

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 14.03.2022r. do dnia 04.04.2022r.

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 29.04.2022r.

W/w nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Informacji o nieruchomości udziela Referat Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy Pl. Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy pok. 11
 tel. 343141219 wew. 117 w godzinach pracy urzędu.

Koziegłowy, dn. 14.03.2022r.