

**ZARZĄDZENIE NR 53/2021**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY**

z dnia 16 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego do udziału w projekcie oraz wprowadzenia zasad uczestnictwa w projekcie pn.: „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”  
DOTYCZY CZĘŚCI: BUDOWA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020. 713 z późn. zm.)

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Ogłasza się nabór uzupełniający do udziału w projekcie: „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii” zwanego dalej Projektem. Założeniem projektu jest: poprawa efektywności energetycznej budynków i wzrost produkcji energii cieplnej ze źródeł odnawialnych w gminach: Koziegłowy i Siewierz, a w konsekwencji zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 2. Sposób finansowania Projektu:

1) Środki na realizację projektu pochodzą z:

a) Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 zwanej dalej IZ RPO WSL, poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs oraz Gminy Koziegłowy,

b) udziału własnego uczestników Projektu.

2) Udział IZ RPO WSL oraz Gminy Koziegłowy ustala się w wysokości nie większej niż 85% przewidywanych kosztów zadania bezpośrednio związanych z budową instalacji fotowoltaicznych.

3) Udział uczestnika ustala się w wysokości nie mniejszej niż 15% przewidywanych kosztów zadania bezpośrednio związanych z budową instalacji fotowoltaicznych.

4) Koszty w ramach Projektu obejmują budowę instalacji fotowoltaicznej.

5) Nie są dofinansowane inne koszty poniesione przez uczestników Projektu w celu dostosowania obiektu do prawidłowego montażu i podłączenia instalacji.

§ 3. Nabór uzupełniający zostanie przeprowadzony w okresie od **24.08.2021 r. do 27.08.2021 r.**

§ 4. Każdy uczestnik Projektu musi spełnić następujące warunki:

1) w terminie naboru należy złożyć w Biurze Podawczym w Urzędzie Gminy i Miasta Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, 42 – 350 Koziegłowy, w godzinach pracy Urzędu, prawidłowo wypełnioną **deklarację wraz z wymaganymi dokumentami** stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia oraz **dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości** (wyciąg z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej - dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>, w przypadku braku inny dokument potwierdzający własność). Wzory dokumentów do pobrania w Biurze Podawczym Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy oraz na stronie internetowej [www.kozieglowy.pl](http://www.kozieglowy.pl),

2) wnioski mogą składać osoby:

-fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy, będące właścicielem budynku mieszkalnego, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno - bytowych mieszkańców,

-osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Gminy i Miasta Koziegłowy oraz Zespołu Usług Komunalnych w szczególności z tytułu: należności podatkowych, opłat za wodę, wywozu nieczystości,

-składane wnioski muszą być kompletne i posiadać wypełnione wszystkie wymagane pola,

-w przypadku współwłasności nieruchomości, wszyscy współwłaściciele muszą podpisać deklarację wraz z wymaganymi dokumentami lub upoważnić jedną osobę do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli przy wykonywaniu czynności niezbędnych do spełnienia wymagań udziału w projekcie oraz wyrazić zgodę na przeprowadzenie prac objętych Projektem.

§ 5. Lista rezerwowa złożonych wniosków uwzględnia datę wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Kozięgłowy (Biuro Podawcze). Lista ta zostanie umieszczona na stronie [www.kozięglowy.pl](http://www.kozięglowy.pl).

§ 6. Liczba mieszkańców zakwalifikowanych do Projektu w ramach Naboru uzupełniającego jest ograniczona. Złożone wnioski będą podlegać ocenie i weryfikacji zgodnie z zapisami „Procedury wyboru Uczestników”.

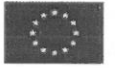
§ 7. Procedura wyboru Uczestników:

- 1) Gmina będzie rozpatrywać wyłącznie wnioski kompletne. Wniosek niekompletny lub złożony po terminie pozostanie bez rozpatrzenia, o czym Gmina nie będzie informowała,
- 2) uczestnictwo jest uwarunkowane brakiem zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy oraz Zespołu Usług Komunalnych na dzień 30.06.2021 r.,
- 3) pierwszeństwo udziału w projekcie mają osoby, które nie brały udziału w projekcie realizowanym przez Gminę i Miasto Kozięgłowy pn.: ”Budowa mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców z terenu Gminy i Miasta Kozięgłowy”,
- 4) wybór uczestnika Projektu z listy rezerwowej dokonywany będzie, w przypadku rezygnacji lub wykluczenia Uczestnika Projektu z listy podstawowej, uwzględniając typ instalacji OZE (odpowiadający takiej samej wielkości, mocy i miejscu montażu, co instalacja uczestnika z listy podstawowej), o którą ubiega się uczestnik Projektu oraz uwzględniając limit dostępnych miejsc.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Gminy i Miasta  
Jacek Słęczka



Załącznik do Zarządzenia Nr 53/2021  
Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy

### DEKLARACJA

dotycząca udziału w projekcie pn. „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Kozięgłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”

Ja niżej podpisany/a:

1. Imię i nazwisko:.....  
nr dowodu osobistego....., zamieszkały/a.....  
Tel.....\*
2. Imię i nazwisko:.....  
nr dowodu osobistego....., zamieszkały/a.....  
Tel.....

deklaruję chęć uczestnictwa w projekcie polegającym na **budowie ogniw fotowoltaicznych** dla budynku mieszkalnego położonego w

Adres inwestycji: .....

oraz w przypadku zakwalifikowania się do udziału w Projekcie podpiszę umowę udziału Właściciela nieruchomości w projekcie: „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Kozięgłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”.

#### Oświadczam, iż:

- 1) posiadam tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr..... w miejscowości ..... (adres), na której zostanie zamontowana mikroinstalacja fotowoltaiczna,
- 2) efekty realizacji projektu (wyprodukowana energia) wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych domowników
- 3) świadomy, iż projekt realizowany jest przez Gminę i Miasto Kozięgłowy, wyrażam zgodę na montaż instalacji na nieruchomości przez wykonawcę wybranego przez Gminę i Miasto Kozięgłowy,
- 4) nie posiadam zaległości finansowych wobec Gminy i Miasta Kozięgłowy oraz Zespołu Usług Komunalnych w szczególności z tytułu: należności podatkowych, opłat za wodę, wywozu nieczystości,
- 5) zapoznałem/am się z warunkami określonymi w umowie przedwstępnej i akceptuję jej

\* Podanie nr telefonu jest niezbędne do celów komunikacyjnych



warunki przez podpisanie umowy.

Projekt będzie współfinansowany ze środków finansowych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Deklaruję współfinansowanie kosztów przedmiotowej instalacji w wysokości różnicy jaka powstanie pomiędzy całkowitą wartością inwestycji, a kwotą dofinansowania.

.....  
(data i podpis właściciela/współwłaścicieli nieruchomości)

- 1) Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina i Miasto Koziegłowy reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy Placu Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy. tel.: (34) 31 41 219, [um@kozieglowy.pl](mailto:um@kozieglowy.pl).
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „Rozporządzenie”) tj. zgoda osoby która składa deklarację, 6 ust. 1 lit. b) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy w związku z realizowanym projektem pn. Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”, jak również w celu realizacji umowy związanej z realizacją ww. postępowania oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, tj. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów.
- 3) Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez cały okres realizacji projektu, trwania umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa krajowego i unijnego jak również przez dłuższy czas aniżeli przewidziany przepisami prawa w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną.
- 4) Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/ osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Gminy i Miasta w Koziegłowach czynności kontrolnych i audytowych, Urzędowi Marszałkowskiemu oraz podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa jak również podmiotom realizującym zadania zlecone przez administratora danych w drodze umowy powierzenia danych lub innego instrumentu prawnego.
- 5) Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przepisy przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), dostępu do swoich danych osobowych i ich poprawiania, żądania sprostowania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych, jeżeli są przetwarzane z naruszeniem prawa.
- 6) Administrator danych nie przewiduje przekazywania zebranych danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 7) Przetwarzane przez Urząd dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) Dane kontaktowe Inspektora Danych Osobowych: e-mail: [iod@kozieglowy.pl](mailto:iod@kozieglowy.pl), tel.: 888 411 911

.....  
(data i podpis właściciela/współwłaścicieli nieruchomości)

### Załączniki:

1. Ankieta.
2. Umowa przedwstępna.
3. Zgoda/y współwłaściciela nieruchomości do reprezentowania – jeśli dotyczy.
4. Wyciąg z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej - dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>, w przypadku braku inny dokument potwierdzający własność.



**WSTĘPNA ANKIETA KWALIFIKACJI DO MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**

Nazwa projektu: „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”

Prosimy wypełniać drukowanymi literami

**DANE OSOBOWE**

Imię i Nazwisko .....  
Adres zamieszkania .....  
Miejscowość .....  
Telefon .....

**DANE INSTALACJI**

Adres .....  
Miejscowość .....

Napięcie 230 V jednofazowe  400 V trójfazowe

**PLANOWANA WIELKOŚĆ INSTALACJI**

Moc instalacja / wymagana powierzchnia dachu\*  
2kWp/14m<sup>2</sup> produkcja energii elektrycznej  3kWp/21m<sup>2</sup> produkcja energii elektrycznej  4kWp/28m<sup>2</sup> podgrzewanie ciepłej wody użytkowej i produkcja energii elektrycznej   
Powierzchnia dachu minimum: 14m<sup>2</sup>  21m<sup>2</sup>  28m<sup>2</sup>

Roczne zużycie energii elektrycznej za rok 2020 ..... kWh

Roczna opłata za zużycie energii elektrycznej za rok 2020 ..... zł

**LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**

budynek mieszkalny(dach, elewacja)  budynek gospodarczy  na gruncie

Orientacja dachu dla montażu instalacji fotowoltaicznej powierzchnia ..... m<sup>2</sup>

południe  ..... m<sup>2</sup> drzewa i inne przeszkody .....  TAK  NIE  
południowy zachód  ..... m<sup>2</sup>  
południowy wschód  ..... m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego mniejsza niż 300m<sup>2</sup>

TAK  NIE

\* w przypadku braku powierzchni dachu montaż na gruncie

podpis właściciela/współwłaścicieli nieruchomości:

.....

**Adnotacje Urzędowe: (właściwe podkreślić)**

Sprawdzono pod względem zaległości (na dzień 31.12.2020 r.) wobec Gminy i Miasta Koziegłowy oraz Zespołu Usług Komunalnych:

1. Podatek od nieruchomości, rolny, leśny

Brak zaległości      Zaległość w kwocie: \_\_\_\_\_

Data i podpis pracownika:

2. Podatek od środków transportowych

Brak zaległości      Zaległość w kwocie: \_\_\_\_\_

Data i podpis pracownika:

3. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Brak zaległości      Zaległość w kwocie: \_\_\_\_\_

Data i podpis pracownika:

4. Opłata za wodę

Brak zaległości      Zaległość w kwocie: \_\_\_\_\_

Data i podpis pracownika:

Sprawdzono pod względem formalnym:

Podpis pracownika



## Umowa przedwstępna UMOWA Nr RIGK.....

Zawarta w dniu ..... 2021 roku w Koziegłowach pomiędzy Gminą i Miastem Koziegłowy z siedzibą w 42-350 Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, NIP 5771952310

reprezentowaną przez:

Pana Jacka Ślęczkę – Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy zwaną dalej „Gminą”

a

1..... nr dowodu osobistego .....

PESEL....., zam.....,

tel.....\*

2. .... nr dowodu osobistego.....

PESEL....., zam.....,

tel.....\* ;

zwanym/zwanymi dalej „Właścicielem nieruchomości”

zwanym zwanymi dalej łącznie Stronami

o następującej treści:

### § 1

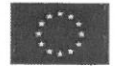
1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków związanych z zaprojektowaniem i budową mikroinstalacji fotowoltaicznej na nieruchomości Właściciela nieruchomości, położonej na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy w ramach projektu pn.: „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. Właściciel nieruchomości oświadcza, że:

- 1) posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr ....., położonej w miejscowości ..... (adres), na której zostanie zamontowana mikroinstalacja fotowoltaiczna,
- 2) na nieruchomości, na której ma zostać zamontowana mikroinstalacja fotowoltaiczna nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza lub prowadzona jest działalność gospodarcza, ale bez wykorzystania energii elektrycznej wyprodukowanej przy użyciu mikroinstalacji fotowoltaicznej zamontowanej w ramach projektu, oraz zobowiązuje się, że w okresie trwałości projektu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej nie będzie wykorzystywał energii elektrycznej wyprodukowanej przy użyciu mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- 3) mikroinstalacja fotowoltaiczna będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno – bytowe domowników,
- 4) budynek mieszkalny, do którego zamontowana w ramach projektu mikroinstalacja fotowoltaiczna będzie dostarczać energię elektryczną został oddany do użytkowania,
- 5) wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń wytwarzających energię elektryczną przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Wykonawcę wyłonionego przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu fotowoltaicznego, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej projekt na nieruchomości opisanej w §1 ust. 2 pkt. 1)

\*Podanie numeru telefonu jest niezbędne dla celów komunikacyjnych „Gminy” z „Właścicielem nieruchomości”.





- przez cały okres trwałości projektu, tj. 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą oraz wykonania dokumentacji fotograficznej, jeśli zaistnieje potrzeba.
- 6) wyraża zgodę na sporządzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie realizowanego Projektu oraz zamieszczenie jej w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do wpłaty, w terminie ..... na konto Gminy i Miasta Koziegłowy nr **45 8279 1010 0300 0068 2003 0870** kwoty ..... zł brutto, stanowiącej wkład w budowę mikroinstalacji fotowoltaicznej na jego nieruchomości. Brak wpłaty w w/w terminie skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy, bez konieczności składania oświadczeń woli w tym zakresie i skreśleniem z listy ostatecznej Uczestników w/w projektu - bez prawa do odwołania.
4. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Właściciela nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ul. .... w okresie wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą na realizację niniejszego projektu robót budowlanych polegających na budowie mikroinstalacji fotowoltaicznej typu ..... (na budynku mieszkalnym/ na budynku gospodarczym/ na gruncie)<sup>†</sup> o parametrach określonych w SIWZ, PFU oraz ofercie Wykonawcy o wartości .....zł brutto, zwanych dalej łącznie Mikroinstalacją fotowoltaiczną. Roboty budowlane związane z dostawą, montażem i uruchomieniem Mikroinstalacji fotowoltaicznej zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielenie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.
5. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
- Każda zmiana lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu wymaga sporządzenia nowej dokumentacji projektowej, której koszty ponosi Właściciel nieruchomości.
6. Dokładne terminy dostawy Mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz rozpoczęcia prac budowlanych zostaną ustalone pomiędzy Właścicielem nieruchomości a Wykonawcą w drodze telefonicznego zawiadomienia.
7. Strony zgodnie oświadczają, że :
- 1) Mikroinstalacja fotowoltaiczna po zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości należącej do Właściciela nieruchomości.
  - 2) Mikroinstalacja fotowoltaiczna przez okres trwałości projektu tj. 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą pozostawać będzie własnością Gminy.
  - 3) Po upływie okresu, o którym mowa w pkt 2 całość Mikroinstalacji fotowoltaicznej zostanie nieodpłatnie przekazana Właścicielowi nieruchomości.

## §2

Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Właściciela nieruchomości obejmują w szczególności:

1. przygotowanie nieruchomości do montażu paneli fotowoltaicznych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, a w szczególności wymagane jest posiadanie :
  - a) dostępu do internetu na potrzeby monitorowania instalacji
  - b) uziemienia rozdzielni głównej obiektu
2. udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Gminę, budynku Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji elektrycznej, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową,
3. zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. wykończenie estetyczne – takie jak : uzupełnienie elewacji, malowanie, zasianie trawy w miejscu wykopu, etc. – maskujące, bądź przywracające stan sprzed prowadzenia prac niezbędnych do montażu mikroinstalacji.
5. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości Mikroinstalacji fotowoltaicznej określonej w §1 ust. 3. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się przez okres, gdy Mikroinstalacja fotowoltaiczna stanowi własność Gminy, tj. przez 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą do:
  - a) użytkowania Mikroinstalacji fotowoltaicznej, w tym paneli fotowoltaicznych, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi

<sup>†</sup> Niepotrzebne skreślić



- b) udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL
  - c) udostępniania budynku w celu realizacji obowiązków Gminy określonych w §3 ust. 1
  - d) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją,
  - e) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy,
  - f) nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejście wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z §7.
6. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Właściciela nieruchomości.
7. Właściciel nieruchomości oświadcza, że na dzień podpisania umowy, w domu mieszkalnym, o którym mowa w §1 ust. 4, stale zamieszkuje ilość osób zadeklarowana w ankiecie udziału do projektu, a jego powierzchnia użytkowa nie przekracza/przekracza 300 m<sup>2</sup>.<sup>‡</sup>
8. Właściciel nieruchomości użycza i oddaje Gminie do nieodpłatnego użytkowania części budynku mieszkalnego/gospodarczego/gruntu\* o powierzchni zadeklarowanej w ankiecie położonego na nieruchomości określonej w §1 ust. 4 z przeznaczeniem na zainstalowanie Mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do montażu urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu do produkcji energii elektrycznej – minimum na cele realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta)

### §3

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:
- 1) dostarczenie mikroinstalacji na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu,
  - 2) montaż Mikroinstalacji fotowoltaicznej, o którym mowa w §1,
  - 3) uruchomienie zainstalowanej Mikroinstalacji fotowoltaicznej i przeszkolenie Właściciela nieruchomości z zakresu obsługi i konserwacji wykonanej instalacji,
  - 4) udział w czynnościach odbioru końcowego,
  - 5) zapewnienie dokonywania okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń przez cały okres trwałości projektu.
2. W związku z obowiązkiem Gminy określonym w ust. 1 pkt. 1 Właściciel nieruchomości upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót związanych z instalacją zestawu fotowoltaicznego na obszarze nieruchomości Właściciela nieruchomości.

### §4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Mikroinstalacji fotowoltaicznej i przeszkoleniu Właściciela nieruchomości w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Właścicielowi nieruchomości wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Mikroinstalacji fotowoltaicznej. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Mikroinstalacji fotowoltaicznej, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Mikroinstalacja fotowoltaiczna wolna od wad lub usterek.
2. Właściciel nieruchomości na podstawie dokumentacji otrzymanej od Wykonawcy ma obowiązek dokonać w terminie nie dłuższym niż 10 dni zgłoszenia wybudowanej mikroinstalacji do właściwego dostawcy energii celem przyłączenia jej do sieci energetycznej. Kopię zgłoszenia należy niezwłocznie dostarczyć do Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.

### §5

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Mikroinstalacji fotowoltaicznej Właściciel nieruchomości będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy lub Producenta dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym bezpośrednio Producenta. Gmina upoważnia i zobowiązuje Właściciela nieruchomości do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Właściciel nieruchomości się zobowiązuje.

<sup>‡</sup> Niewłaściwie skreślić



2. Właściciel nieruchomości ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe uszkodzenia, usterki lub utratę Mikroinstalacji fotowoltaicznej i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej Mikroinstalacji fotowoltaicznej w miejsce utraconej.
3. Za datę przekazania w użyczenie zainstalowanej Mikroinstalacji fotowoltaicznej przez Gminę na rzecz Właściciela nieruchomości przyjmuje się datę protokołu odbioru końcowego mikroinstalacji.
4. Biorący w użyczenie (Właściciel nieruchomości) podpisując protokół odbioru oświadcza, iż przedmiot użyczenia został mu oddany w stanie kompletnym i zdatnym do użytku oraz, że użyczenie to przyjmuje.

#### §6

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu oraz okres trwałości projektu, tj. 5 lat, licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą.
2. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Właściciela nieruchomości prawo własności Mikroinstalacji fotowoltaicznej.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Właściciela nieruchomości, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zwrotu Mikroinstalacji fotowoltaicznej, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy kosztów, w szczególności kosztów zaprojektowania, nabycia i montażu Mikroinstalacji fotowoltaicznej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Gminy, a w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania Mikroinstalacji fotowoltaicznej, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Właściciela nieruchomości kwoty, o której mowa w § 1 ust. 3, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

#### §7

W przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowana została Mikroinstalacja fotowoltaiczna Właściciel nieruchomości zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia zbycia powiadomić Gminę o zaistniałej sytuacji celem przygotowania aneksu do umowy, na mocy którego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości (nowego właściciela nieruchomości).

#### §8

1. Właściciel nieruchomości wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą RPO WSL.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela nieruchomości w trybie określonym w ust.1 będzie równoznaczny z odstąpieniem przez Właściciela nieruchomości od niniejszej umowy z zastrzeżeniem §6 ust. 3.

#### §9

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Gmina i Miasto Koziegłowy informuje Właściciela nieruchomości, że :

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina i Miasto Koziegłowy z siedzibą przy Placu Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy. tel.: (34) 3141219, [um@kozieglowy.pl](mailto:um@kozieglowy.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „Rozporządzenie”) tj. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy w związku z realizowanym projektem pn. „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, jak również w celu realizacji umowy związanej z realizacją ww. postępowania oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, tj. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów.



3. Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez cały okres trwania umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa krajowego i unijnego jak również przez dłuższy czas aniżeli przewidziany przepisami prawa w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną.
4. Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/ osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Gminy i Miasta w Koziegłowach czynności kontrolnych i audytowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa jak również podmiotom realizującym zadania zlecone przez administratora danych w drodze umowy powierzenia danych lub innego instrumentu prawnego.
5. Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przepisy przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), dostępu do swoich danych osobowych i ich poprawiania, żądania sprostowania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych, jeżeli są przetwarzane z naruszeniem prawa.
6. Administrator danych nie przewiduje przekazywania zebranych danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7. Przetwarzane przez Urząd dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Dane kontaktowe Inspektora Danych Osobowych: e-mail: [iod@kozielowy.pl](mailto:iod@kozielowy.pl), tel.: 888 411 911.

#### §10

1. Termin realizacji projektu będzie zgodny z terminem wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą oraz obowiązującymi procedurami i z tego tytułu Właściciel nieruchomości nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu terminu realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI**

**GMINA**

.....  
(imię i nazwisko)

Koziegłowy, dnia .....

.....  
(adres)

### Zgoda

współwłaściciela nieruchomości do reprezentowania w procesie naboru uzupełniającego do udziału w projekcie p.n.: „**Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii**”

**Ja, niżej podpisany**.....

legitymujący/ca się dowodem osobistym o serii i nr .....

wydanym przez .....

**wyrażam zgodę na reprezentowanie** mnie przez.....

.....  
legitymującego/cą się dowodem osobistym o serii i nr .....

wydanym przez .....

przy wykonywaniu czynności niezbędnych do spełnienia wymagań udziału w projekcie pn.: „**Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii**” wynikających z zasad naboru uzupełniającego określonych zarządzeniem nr ..... Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia..... (tj.: złożenia deklaracji wraz wymaganymi dokumentami i umową przedwstępną)

dotyczy działki geodezyjnej nr..... położonej pod adresem:....., której jestem współwłaścicielem.

**Wyrażam zgodę** na przeprowadzenie wszelkich prac niezbędnych do realizacji Projektu.

(czytelny podpis)

.....  
.....  
.....  
Dow.os. ....  
PESEL .....

Koziegłowy, .....

.....  
.....  
.....  
Dow.os. ....  
PESEL .....

### Pełnomocnictwo

Upoważniam ..... zam. 42-350.....,  
ul. ...., legitymującego się dowodem osobistym .....,  
PESEL ..... do zawarcia w moim imieniu umowy z Gminą i Miastem Koziegłowy  
określającej prawa obowiązki stron związane z zaprojektowaniem i budową mikroinstalacji fotowoltaicznej na  
nieruchomości w miejscowości ..... przy ul. .... w ramach projektu pn.:  
„Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości  
powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”

(czytelny podpis/y)