

z dnia 23 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego do udziału w projekcie oraz wprowadzenia zasad uczestnictwa w projekcie pn.: „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”
DOTYCZY CZĘŚCI: POWIETRZNE POMPY CIEPŁA DO CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2022 poz. 559) zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się nabór uzupełniający do udziału w projekcie: „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii” zwanego dalej Projektem. Założeniem Projektu jest: poprawa efektywności energetycznej budynków i wzrost produkcji energii cieplnej ze źródeł odnawialnych w gminach: Koziegłowy i Siewierz, a w konsekwencji zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 2. Sposób finansowania Projektu:

1) Środki na realizację projektu pochodzą z:

a) Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 zwanej dalej IZ RPO WSL, poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs oraz Gminy Koziegłowy,

b) udziału własnego uczestników Projektu.

2) Udział IZ RPO WSL oraz Gminy Koziegłowy ustala się w wysokości nie większej niż 85% przewidywanych kosztów zadania bezpośrednio związanych z budową instalacji OZE.

3) Udział uczestnika ustala się w wysokości nie mniejszej niż 15% przewidywanych kosztów zadania bezpośrednio związanych z budową instalacji OZE.

4) Koszty w ramach Projektu obejmują budowę pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej.

5) Nie są dofinansowane inne koszty poniesione przez uczestników Projektu w celu dostosowania obiektu do prawidłowego montażu i podłączenia instalacji OZE.

§ 3. Nabór uzupełniający zostanie przeprowadzony w okresie od dnia 28.03.2022r. do dnia 01.04.2022r. lub do uzyskania odpowiedniej liczby uczestników przewidzianych do udziału w Projekcie, niezbędnej do osiągnięcia zakładanych we wniosku o dofinansowanie wskaźników.

§ 4. Każdy uczestnik Projektu musi spełnić następujące warunki:

1) w terminie naboru należy złożyć w Biurze Podawczym w Urzędzie Gminy i Miasta Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, 42 – 350 Koziegłowy, w godzinach pracy Urzędu, prawidłowo wypełnioną **deklarację wraz z wymaganymi dokumentami** stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia oraz **dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości** (wyciąg z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej - dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>, w przypadku braku inny dokument potwierdzający własność). Wzory dokumentów do pobrania w Biurze Podawczym Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy oraz na stronie internetowej www.kozieglowy.pl,

2) wnioski mogą składać osoby:

-fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy, będące właścicielem budynku mieszkalnego, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno - bytowych mieszkańców,

-osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Gminy i Miasta Koziegłowy oraz Zespołu Usług Komunalnych w szczególności z tytułu: należności podatkowych, opłat za wodę, wywozu nieczystości,

-składane wnioski muszą być kompletne i posiadać wypełnione wszystkie wymagane pola,

-w przypadku współwłasności nieruchomości, wszyscy współwłaściciele muszą podpisać deklarację wraz z wymaganymi dokumentami lub upoważnić jedną osobę do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli przy wykonywaniu czynności niezbędnych do spełnienia wymagań udziału w projekcie oraz wyrazić zgodę na przeprowadzenie prac objętych Projektem.

§ 5. Lista rezerwowa złożonych wniosków uwzględnia datę wpływu i kolejność zgłoszeń do Urzędu Gminy i Miasta Kozięgłowy (Biuro Podawcze). Lista ta zostanie umieszczona na stronie www.kozięgłowy.pl.

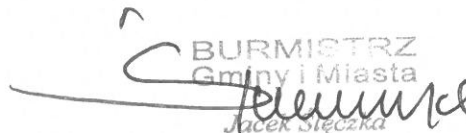
§ 6. Liczba mieszkańców zakwalifikowanych do Projektu w ramach Naboru uzupełniającego jest ograniczona. Złożone wnioski będą podlegać ocenie i weryfikacji zgodnie z zapisami „Procedury wyboru Uczestników”.

§ 7. Procedura wyboru Uczestników:

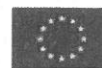
- 1) Gmina będzie rozpatrywać wyłącznie wnioski kompletne. Wniosek niekompletny lub złożony po terminie pozostanie bez rozpatrzenia, o czym Gmina nie będzie informowała,
- 2) uczestnictwo jest uwarunkowane brakiem zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy oraz Zespołu Usług Komunalnych.
- 3) wybór uczestnika Projektu z listy rezerwowej dokonywany będzie, w przypadku rezygnacji lub wykluczenia Uczestnika Projektu z listy podstawowej oraz uwzględniając limit dostępnych miejsc.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ
Gminy i Miasta
Jacek Stęczyński

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy
z dnia 23 marca 2022 r.



DEKLARACJA

dotycząca udziału w projekcie pn. „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”

Ja niżej podpisany/a:

1. Imię i nazwisko:.....
nr dowodu osobistego....., zamieszkały/a.....
Tel.....*

2. Imię i nazwisko:.....
nr dowodu osobistego....., zamieszkały/a.....
Tel.....

deklaruję chęć uczestnictwa w projekcie polegającym na (proszę zaznaczyć właściwe):

montażu instalacji powietrznych pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej

dla budynku mieszkalnego położonego w

Adres inwestycji:

oraz w przypadku zakwalifikowania się do udziału w Projekcie podpiszę umowę udziału Właściciela nieruchomości w projekcie: „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”.

Oświadczam, iż:

- 1) posiadam tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr..... w miejscowości (adres), na której zostanie zamontowana pompa ciepła,
- 2) efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych domowników,
- 3) świadomy, iż projekt realizowany jest przez Gminę i Miasto Koziegłowy, wyrażam zgodę na montaż instalacji na nieruchomości przez wykonawcę wybranego przez Gminę i Miasto Koziegłowy,
- 4) nie posiadam zaległości finansowych wobec Gminy i Miasta Koziegłowy oraz Zespołu Usług Komunalnych w szczególności z tytułu: należności podatkowych, opłat za wodę, wywozu nieczystości,

* Podanie nr telefonu jest niezbędne do celów komunikacyjnych



- 5) zapoznałem/am się z warunkami określonymi w umowie przedwstępnej i akceptuję jej warunki przez podpisanie umowy.

Projekt będzie współfinansowany ze środków finansowych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Deklaruję współfinansowanie kosztów przedmiotowej instalacji w wysokości różnicy jaka powstanie pomiędzy całkowitą wartością inwestycji, a kwotą dofinansowania.

.....
(data i podpis właściciela/współwłaściciela nieruchomości)

- 1) Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina i Miasto Koziegłowy reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy Placu Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy, tel.: (34) 31 41 219, um@kozieglowy.pl.
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „Rozporządzenie”) tj. zgoda osoby która składa deklarację, 6 ust. 1 lit. b) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy w związku z realizowanym projektem pn. Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”, jak również w celu realizacji umowy związanej z realizacją ww. postępowania oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, tj. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów.
- 3) Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez cały okres realizacji projektu, trwania umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa krajowego i unijnego jak również przez dłuższy czas aniżeli przewidziany przepisami prawa w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną.
- 4) Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/ osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Gminy i Miasta w Koziegłowach czynności kontrolnych i audytowych, Urzędowi Marszałkowskiemu oraz podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa jak również podmiotom realizującym zadania zlecone przez administratora danych w drodze umowy powierzenia danych lub innego instrumentu prawnego.
- 5) Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przepisy przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), dostępu do swoich danych osobowych i ich poprawiania, żądania sprostowania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych, jeżeli są przetwarzane z naruszeniem prawa.
- 6) Administrator danych nie przewiduje przekazywania zebranych danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 7) Przetwarzane przez Urząd dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) Dane kontaktowe Inspektora Danych Osobowych: e-mail: iod@kozieglowy.pl, tel.: 888 411 911

.....
(data i podpis właściciela/współwłaściciela nieruchomości)

Załączniki:

1. Ankieta.
2. Umowa przedwstępna.
3. Zgoda/y współwłaściciela nieruchomości do reprezentowania – jeśli dotyczy.
4. Wyciąg z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej - dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>, w przypadku braku inny dokument potwierdzający własność.



WSTĘPNA ANKIETA KWALIFIKACJI DO MONTAŻU POMPY CIEPŁA

dotycząca udziału w projekcie pn. „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”

Montaż instalacji (proszę zaznaczyć właściwe):

powietrzna pompa ciepła do ciepłej wody użytkowej

Dane osobowe właściciela:

Imię:.....

Nazwisko:.....

Nr tel.:.....

Lokalizacja budynku:

Ulica i nr.....

Kod pocztowy, Miejscowość.....

Nr działki.....

Informacje o budynku mieszkalnym (proszę zaznaczyć właściwe)

1. Rodzaj budynku:

Jednorodzinny/Wolnostojący

Jednorodzinny/Bliźniak

Jednorodzinny/Szeregowiec

Wielorodzinny

2. Podpiwniczenie budynku:

Nie występuje

Częściowe

Pod całym budynkiem

3. Technologia wznoszenia (konstrukcja podstawowa budynku):

Drewniana

Murowana - proszę wskazać materiał:

Inna.....

4. Strop (stropodach):

drewniany,



- ceglany,
 - żelbetowy monolityczny,
 - żelbetowy/ceramiczny,
 - prefabrykowany,
 - inny.....
5. Rok budowy:.....
6. Powierzchnia zabudowy:.....m²
7. Powierzchnia użytkowa budynku.....m²
8. Wysokość budynku.....m
9. Liczba kondygnacji nadziemnych.....
10. Moc przyłącza elektrycznego:.....
11. Instalacja zasilania:
- 1-fazowa
 - 3-fazowa
12. Poddasze:
- Użytkowe
 - Nieużytkowe(strych)

Termomodernizacja budynku (proszę zaznaczyć właściwe):

Ocieplenie ścian zewnętrznych:

- TAK, grubość.....cm
- NIE

Ocieplenie dachu/stropu:

- TAK, grubość.....cm
- NIE

Stolarka okienna:

- PCV, powierzchnia okien.....
- Drewniane, powierzchnia okien.....



Źródło ogrzewania budynku (proszę zaznaczyć właściwe):

- Kocioł węglowy
- Kocioł ekologiczny na ekogroszek z podajnikiem
- Kocioł gazowy
- Kocioł olejowy
- Ogrzewanie elektryczne
- Kocioł na biomasę
- Inny, jaki:.....

Rok produkcji kotła:

Moc zainstalowanego kotła.....kW

Średnie roczne zużycie paliwa...../rok. Koszt zużycia paliwa...../rok

Instalacja C.O. (proszę zaznaczyć właściwe):

Grzejniki:

- Żeliwne
- Płytowe

Ogrzewanie podłogowe:

- TAK, powierzchnia:.....
- NIE

Materiał instalacji:

- Stal
- Miedź
- Pex

Układ:C.O.:

- Zamknięty (naczynie przeponowe)
- Otwarty (naczynie przelewowe)
- Grawitacyjny
- Pompowy



Wymiary pomieszczenia, w którym ma zostać zamontowana pompa ciepła:

Długość:.....m, szerokość:.....m, wysokość:.....m

Dostępność połączenia internetowego w pomieszczeniu, w którym ma zostać zamontowana pompa ciepła:

TAK

NIE

Sposób podgrzewania ciepłej wody użytkowej (proszę zaznaczyć właściwe):

centralne podgrzewanie wody/źródło ciepła dla pomieszczeń

miejscowe podgrzewanie wody:

piec gazowy

elektrycznie (bojler, podgrzewacz przepływowy)

inne (jakie?)

instalacja solarna

inne (jakie?)

Pojemność zamontowanego zbiornika(zasobnika) na ciepłą wodę: litrów.

Czy instalacja do ciepłej wody użytkowej posiada cyrkulację:

tak

nie

Ilość osób korzystających z ciepłej wody użytkowej: osób

.....
(data i podpis właściciela/współwłaścicieli nieruchomości)

UMOWA PRZEDWSTĘPNA UMOWA Nr RIGK.041.6A.2018

Zawarta w dniu 2022 roku w Kozięglowach pomiędzy Gminą i Miastem Kozięglowy z siedzibą w 42-350 Kozięglowy, Plac Moniuszki 14, NIP 5771952310

reprezentowaną przez:

Pana Jacka Ślęczkę – Burmistrza Gminy i Miasta Kozięglowy

zwaną dalej „Gminą”

a

1..... nr dowodu osobistego.....

PESEL....., zam.....

tel.....*

2..... nr dowodu osobistego.....

PESEL....., zam.....

tel.....*

zwanym/i dalej „**Właścicielem nieruchomości**”

zwanym/i dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków związanych z zaprojektowaniem i budową infrastruktury służącej do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych w postaci **pompy ciepła gruntowej/powietrznej**[†] zwanej dalej **instalacją OZE** w budynku mieszkalnym Właściciela nieruchomości, położonym na terenie Gminy i Miasta Kozięglowy, w ramach Projektu pn.: „*Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Kozięglowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii*” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Właściciel nieruchomości oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr położonej w miejscowości (adres), na której zostanie zamontowana instalacja OZE,
 - 2) na nieruchomości, na której ma zostać zamontowana instalacja OZE nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza lub prowadzona jest działalność gospodarcza, ale bez wykorzystania energii z pompy ciepła zamontowanej w ramach Projektu oraz zobowiązuje się, że w okresie trwałości Projektu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej nie będzie wykorzystywał energii z pompy ciepła,
 - 3) instalacja OZE będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno – bytowe domowników,

* Podanie numeru telefonu jest niezbędne dla celów komunikacyjnych „Gminy” z „Właścicielem nieruchomości”.

† Niepotrzebne skreślić.

- 4) budynek mieszkalny, dla którego zostanie zamontowana instalacja OZE, jest w sposób zgodny z prawem oddany do użytkowania,
 - 5) wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię cieplną oraz na przeprowadzenie przez Wykonawcę wyłonionego przez Gminę wszelkich niezbędnych prac budowlanych i/lub adaptacyjnych, w celu montażu urządzeń służących do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych, a także umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w §1 ust. 2 pkt. 1) przez cały okres trwałości Projektu tj. 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą oraz wykonania dokumentacji fotograficznej, jeśli zaistnieje potrzeba,
 - 6) wyraża zgodę na sporządzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie realizowanego Projektu oraz zamieszczenie jej w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do wpłaty, w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy, na konto Gminy i Miasta Koziegłowy nr 45 8279 1010 0300 0068 2003 0870 łącznej kwoty zł brutto, stanowiącej wkład w budowę instalacji OZE na jego nieruchomości (wkład finansowy). Brak wpłaty w w/w terminie skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy, bez konieczności składania oświadczeń woli w tym zakresie i skreśleniem z listy ostatecznej Uczestników w/w Projektu - bez prawa do odwołania.
 4. Instalacja OZE zostanie zamontowana pod warunkiem dokonania pełnej wpłaty kwoty wkładu finansowego w terminie i wysokości określonych w ust. 3.
 5. Wpłata całości wkładu finansowego Właściciela nieruchomości przed wymaganym terminem będzie umożliwiawała wcześniejsze przekazanie informacji do Wykonawcy o możliwości dokonania montażu instalacji OZE.
 6. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. w okresie wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą na realizację niniejszego Projektu robót budowlanych polegających na budowie infrastruktury służącej do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych w postaci **pompy ciepła gruntowej/powietrznej**[‡] o mocy kW i parametrach określonych w SIWZ, PFU oraz ofercie Wykonawcy o wartościzł brutto. Roboty budowlane związane z dostawą, montażem i uruchomieniem nowego źródła ciepła zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielenie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.
 7. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne. Każda zmiana lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu wymaga sporządzenia nowej dokumentacji projektowej, której koszty ponosi Właściciel nieruchomości.
 8. Dokładne terminy dostawy nowego źródła ciepła oraz rozpoczęcia prac budowlanych zostaną ustalone pomiędzy Właścicielem nieruchomości a Wykonawcą w drodze telefonicznego zawiadomienia.
 9. Strony zgodnie oświadczają, że :
 - 1) instalacja OZE po jej zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości należącej do Właściciela nieruchomości,
 - 2) instalacja OZE, minimum przez okres trwałości projektu tj. 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą na rzecz Beneficjenta pozostawać będzie własnością Gminy,
 - 3) po upływie okresu, o którym mowa w pkt. 2 całość instalacji OZE zostanie nieodpłatnie przekazana Właścicielowi nieruchomości.

§2

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Właściciela Nieruchomości obejmują w szczególności:
 - 1) termomodernizację budynku,
 - 2) przygotowanie nieruchomości do montażu pomp ciepła wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę i Wykonawcę, między innymi zapewnienie dostępu do Internetu na potrzeby monitorowania instalacji OZE, uziemienia rozdzielni głównej obiektu,
 - 3) udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Gminę, budynku Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową,
 - 4) zapewnienie dostępu do instalacji OZE celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 5) prace odtworzeniowe – takie jak : uzupełnienie elewacji, malowanie, zasianie trawy w miejscu wykopu, etc. – maskujące, bądź przywracające stan sprzed prowadzenia prac niezbędnych do montażu instalacji OZE,

[‡] Niepotrzebne skreślić.

- 6) przystosowanie drzwi, przegród, bram do możliwości przetransportowania elementów instalacji pompy ciepła do miejsca jej montażu,
 - 7) w przypadku braku niezbędnych mediów, w pomieszczeniu, w którym będzie montowana instalacja pompy ciepła, doprowadzenie do niego instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania,
 - 8) doprowadzenie do miejsca montażu pompy ciepła odpowiedniego zasilania elektrycznego, tj. co najmniej:
 - dla gruntowej pompy ciepła H 1-10 kW (o mocy do 10kW) kabla siłowego min. 5x4 mm²,
 - dla gruntowej pompy ciepła H 3-15 kW (o mocy do 15kW) kabla siłowego min. 5x4 mm²,
 - dla gruntowej pompy ciepła H 5-25 kW (o mocy do 20 i 25 kW) kabla siłowego min. 5x6 mm²,
 - dla gruntowej pompy ciepła H 7-50 kW (o mocy do 30 i 35 kW) kabla siłowego min. 5x10 mm²,
 - dla gruntowych pompy ciepła przewodu łączącego domowy router internetowy z pompą ciepła,
 - dla powietrznej pompy ciepła zapewnienie dostępu do gniazda elektrycznego z uziemieniem,
 - 9) pogłębienie pomieszczenia, w którym zostanie zainstalowana pompa ciepła jeśli będzie to wymagane,
 - 10) zapewnienie dostępu do terenu, na którym ma zostać zamontowana instalacja OZE, w szczególności, jeżeli w miejscu prowadzenia inwestycji znajduje się obiekt małej architektury, drzewa, krzewy, nasadzenia, oczko wodne lub inne formy zagospodarowania, różne od terenu utwardzonego, Właściciel nieruchomości obowiązany jest do ich usunięcia przed przekazaniem placu budowy, na własny koszt i ryzyko,
 - 11) demontaż i odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej na trasie instalacji rur dolnego źródła ciepła,
 - 12) zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczenia, w którym następował będzie montaż pompy ciepła,
 - 13) wymianę na własny koszt zasobnika ciepłej wody użytkowej, w przypadku gdy istniejący zasobnik nie spełnia wymagań technicznych projektu.
2. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości instalacji OZE określonej w §1 ust.6., Właściciel nieruchomości zobowiązuje się przez okres, w którym instalacja OZE stanowi własność Gminy, tj. przez 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą do:
 - 1) użytkowania instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi,
 - 2) udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL na zasadach określonych w umowie,
 - 3) udostępniania budynku w celu realizacji obowiązków Gminy określonych w §3 ust. 1,
 - 4) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z instalacją OZE,
 - 5) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji OZE bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy,
 - 6) w przypadku zaprzestania w niniejszym okresie korzystania z instalacji OZE i powrotu do użytkowania urządzeń w poprzednim systemie Właściciel nieruchomości zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Projektu i ewentualnych korekt finansowych nałożonych na Gminę z tego tytułu przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL,
 - 7) nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z §7.
 3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Właściciela nieruchomości.
 4. Właściciel nieruchomości użycza i oddaje Gminie do nieodpłatnego użytkowania część gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni zadeklarowanej w ankiecie, położonego na nieruchomości określonej w §1, ust.6, z przeznaczeniem na zamontowanie instalacji OZE - minimum na cele realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu (rozumianej jako data ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta).

§3

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 2) dostarczenie instalacji OZE na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem budowlano - wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu,
 - 3) montaż instalacji OZE, o której mowa w §1,
 - 4) uruchomienie zainstalowanej instalacji OZE i przeszkolenie Właściciela nieruchomości z zakresu obsługi i konserwacji,
 - 5) udział w czynnościach odbioru końcowego,
 - 6) zapewnienie dokonywania okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń przez cały okres trwałości projektu.
2. W związku z obowiązkiem Gminy określonym w ust. 1 pkt. 1 Właściciel nieruchomości upoważnia Gminę,

do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót związanych z instalacją OZE na obszarze nieruchomości Właściciela nieruchomości

§4

Po zakończeniu prac, uruchomieniu instalacji OZE i przeszkoleniu Właściciela nieruchomości w zakresie jej obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Właścicielowi nieruchomości wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z instalacji OZE. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek instalacji OZE, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie instalacja OZE wolna od wad lub usterek.

§5

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie instalacji OZE, Właściciel nieruchomości będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy lub Wykonawcy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym bezpośrednio Wykonawcę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Właściciela nieruchomości do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Właściciel nieruchomości się zobowiązuje.
2. Właściciel nieruchomości ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe uszkodzenia, usterki lub utratę instalacji OZE oraz nieuzasadnione wezwanie serwisu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej instalacji OZE w miejsce utraconej.
3. Za datę przekazania w użyczenie instalacji OZE przez Gminę na rzecz Właściciela nieruchomości przyjmuje się datę protokołu odbioru końcowego instalacji OZE.
4. Biorący w użyczenie (Właściciel nieruchomości) podpisując protokół odbioru oświadcza, iż przedmiot użyczenia został mu oddany w stanie kompletnym i zdatnym do użytku oraz, że użyczenie to przyjmuje.

§6

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu oraz okres trwałości Projektu, tj. 5 lat, licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą na rzecz Beneficjenta.
2. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Właściciela nieruchomości prawo własności instalacji OZE.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Właściciela nieruchomości, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zwrotu instalacji OZE, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów zaprojektowania, nabycia i montażu instalacji OZE.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Gminy, a w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania instalacji OZE, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Właściciela nieruchomości kwoty, o której mowa w § 1 ust. 3, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

§7

W przypadku zbycia nieruchomości, na której dokonano montażu instalacji OZE Właściciel nieruchomości zobowiązuje się, w terminie 30 dni od dnia zbycia, powiadomić Gminę o zaistniałej sytuacji celem przygotowania aneksu do umowy, na mocy którego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości (nowego właściciela nieruchomości).

§8

1. Właściciel nieruchomości wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą RPO WSL.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela nieruchomości w trybie określonym w ust.1 będzie równoznaczne z odstąpieniem przez Właściciela nieruchomości od niniejszej umowy.

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Gmina i Miasto Koziegłowy informuje Właściciela nieruchomości, że :

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina i Miasto Koziegłowy z siedzibą przy Plac Moinuski 14, 42-350 Koziegłowy. tel.: (34) 3141219, um@kozieglowy.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „Rozporządzenie”) tj. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy w związku z realizowanym projektem pn. „Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, jak również w celu realizacji umowy związanej z realizacją ww. postępowania oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, tj. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów.
3. Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez cały okres trwania umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa krajowego i unijnego jak również przez dłuższy czas aniżeli przewidziany przepisami prawa w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną.
4. Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/ osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Gminy i Miasta w Koziegłowach czynności kontrolnych i audytowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa jak również podmiotom realizującym zadania zlecone przez administratora danych w drodze umowy powierzenia danych lub innego instrumentu prawnego.
5. Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przepisy przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), dostępu do swoich danych osobowych i ich poprawiania, żądania sprostowania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych, jeżeli są przetwarzane z naruszeniem prawa.
6. Administrator danych nie przewiduje przekazywania zebranych danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7. Przetwarzane przez Urząd dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Dane kontaktowe Inspektora Danych Osobowych: e-mail: iod@kozieglowy.pl, tel.: 888 411 911

§10

1. Termin realizacji Projektu będzie zgodny z terminem wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Gminą, a Instytucją Zarządzającą oraz obowiązującymi procedurami i z tego tytułu Właściciel nieruchomości nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu terminu realizacji Projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

GMINA



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



.....
(imię i nazwisko)

Koziegłowy, dnia

.....

.....
(adres)

Zgoda

współwłaściciela nieruchomości do reprezentowania w procesie naboru uzupełniającego do udziału w projekcie p.n.: **„Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”**

Ja, niżej podpisany.....

legitymujący/ca się dowodem osobistym o serii i nr

wydanym przez

wyrażam zgodę na reprezentowanie mnie przez.....

.....

legitymującego/cą się dowodem osobistym o serii i nr

wydanym przez

przy wykonywaniu czynności niezbędnych do spełnienia wymagań udziału w projekcie pn.: **„Budowa ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”** wynikających z zasad naboru uzupełniającego określonych zarządzeniem nr 45/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 23 marca 2022 r. (tj.: złożenia deklaracji wraz wymaganymi dokumentami i umową przedwstępną)

dotyczy działki geodezyjnej nr..... położonej pod adresem:....., której jestem współwłaścicielem.

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wszelkich prac niezbędnych do realizacji Projektu.

(czytelny podpis)