

z dnia 3 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego do udziału w projekcie oraz wprowadzenia zasad uczestnictwa w projekcie pn.: „Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2022 poz. 559 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się nabór uzupełniający do udziału w projekcie: „**Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii**” zwanego dalej Projektem. Założeniem Projektu jest: poprawa efektywności energetycznej budynków i wzrost produkcji energii cieplnej ze źródeł odnawialnych w gminach: Koziegłowy i Siewierz, a w konsekwencji zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 2. Sposób finansowania Projektu:

1) Środki na realizację projektu pochodzą z:

a) Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 zwanej dalej IZ RPO WSL, Oś priorytetowa 14. Działania naprawcze w kontekście pandemii COVID-19 - REACT-EU Działanie 14.3. Odnawialne źródła energii – REACT-EU, Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19 oraz Gminy i Miasta Koziegłowy,

b) udziału własnego uczestników Projektu.

2) Udział IZ RPO WSL oraz Gminy Koziegłowy ustala się w wysokości nie większej niż 85% przewidywanych kosztów zadania bezpośrednio związanych z budową Zestawu solarnego lub Kotła na biomasę.

3) Udział uczestnika ustala się w wysokości nie mniejszej niż 15% przewidywanych kosztów zadania bezpośrednio związanych z budową Zestawu solarnego lub Kotła na biomasę.

4) Koszty w ramach Projektu obejmują budowę Zestawu solarnego lub Kotła na biomasę.

5) Nie są dofinansowane inne koszty poniesione przez uczestników Projektu w celu dostosowania obiektu do prawidłowego montażu i podłączenia Zestawu solarnego lub Kotła na biomasę.

§ 3. Nabór uzupełniający zostanie przeprowadzony w okresie od dnia 6 czerwca 2022 r. do dnia 10 czerwca 2022 r.

§ 4. Każdy uczestnik Projektu musi spełnić następujące warunki:

1) w terminie naboru należy złożyć w Biurze Podawczym w Urzędzie Gminy i Miasta Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, 42 – 350 Koziegłowy, w godzinach pracy Urzędu, prawidłowo wypełnioną **deklarację wraz z wymaganymi dokumentami** stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia oraz **dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości** (wyciąg z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej - dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>, w przypadku braku inny dokument potwierdzający własność). Wzory dokumentów do pobrania w Biurze Podawczym Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy oraz na stronie internetowej www.kozieglowy.pl,

2) wnioski mogą składać osoby:

-fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy, będące właścicielem budynku mieszkalnego, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno - bytowych mieszkańców,

-osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Gminy i Miasta Koziegłowy oraz Zespołu Usług Komunalnych w szczególności z tytułu: należności podatkowych, opłat za wodę, wywozu nieczystości,

-składane wnioski muszą być kompletne i posiadać wypełnione wszystkie wymagane pola,

-w przypadku współwłasności nieruchomości, wszyscy współwłaściciele muszą podpisać deklarację wraz z wymaganymi dokumentami lub upoważnić jedną osobę do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli przy

wykonywaniu czynności niezbędnych do spełnienia wymagań udziału w projekcie oraz wyrazić zgodę na przeprowadzenie prac objętych Projektem.

§ 5. Lista rezerwowa złożonych wniosków uwzględnia datę wpływu i kolejność zgłoszeń do Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy (Biuro Podawcze). Lista ta zostanie umieszczona na stronie www.kozieglowy.pl.

§ 6. Liczba mieszkańców zakwalifikowanych do Projektu w ramach Naboru uzupełniającego jest ograniczona. Złożone wnioski będą podlegać ocenie i weryfikacji zgodnie z zapisami „Procedury wyboru Uczestników”.

§ 7. Procedura wyboru Uczestników:

- 1) rozpatrywane będą wyłącznie wnioski kompletne, wniosek niekompletny lub złożony po terminie będzie pozostawiony bez rozpatrzenia i bez udzielenie odrębnej informacji w tym zakresie,
- 2) uczestnictwo jest uwarunkowane brakiem zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy oraz Zespołu Usług Komunalnych.
- 3) wybór uczestnika Projektu z listy rezerwowej dokonywany będzie, w przypadku rezygnacji lub wykluczenia Uczestnika Projektu z listy podstawowej oraz uwzględniając limit dostępnych miejsc.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 68/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy
z dnia 3 czerwca 2022 r.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



DEKLARACJA

dotycząca udziału w projekcie pn. „Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”

DOTYCZY BUDOWY KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH

Ja niżej podpisany/a:

1. Imię i nazwisko:.....

nr dowodu osobistego....., zamieszkały/a.....

Tel.....*

2. Imię i nazwisko:.....

nr dowodu osobistego....., zamieszkały/a.....

Tel.....

deklaruję chęć uczestnictwa w projekcie polegającym na:



budowa kolektorów słonecznych

dla budynku mieszkalnego położonego w

Adres inwestycji:

oraz w przypadku zakwalifikowania się do udziału w Projekcie podpiszę umowę udziału Właściciela nieruchomości w projekcie: „Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”.

Oświadczam, iż:

- 1) posiadam tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr..... w miejscowości (adres), na podstawie / np. akt notarialny, postanowienie sądu, akt własności, wypis z księgi wieczystej /..... na której zostanie zamontowany Zestaw solarny,
- 2) efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych domowników,
- 3) świadomy, iż projekt realizowany jest przez Gminę i Miasto Koziegłowy, wyrażam zgodę na budowę instalacji na nieruchomości oraz przeprowadzenie przez Wykonawcę wybranego

* Podanie nr telefonu jest niezbędne do celów komunikacyjnych



przez Gminę, wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego Zestawu solarnego,

- 4) nie posiadam zaległości finansowych wobec Gminy i Miasta Koziegłowy oraz Zespołu Usług Komunalnych w szczególności z tytułu: należności podatkowych, opłat za wodę, wywozu nieczystości,
- 5) zapoznałem/am się z warunkami określonymi w umowie przedwstępnej i akceptuję jej warunki przez podpisanie umowy.

Projekt będzie współfinansowany ze środków finansowych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19. Deklaruję współfinansowanie kosztów przedmiotowej instalacji w wysokości różnicy jaka powstanie pomiędzy całkowitą wartością inwestycji, a kwotą dofinansowania.

.....
(data i podpis właściciela/współwłaścicieli nieruchomości)

- 1) Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina i Miasto Koziegłowy reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy Placu Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy. tel.: (34) 31 41 219, um@kozieglowy.pl.
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „Rozporządzenie”) tj. zgoda osoby która składa deklarację, 6 ust. 1 lit. b) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy w związku z realizowanym projektem pn. „Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”, jak również w celu realizacji umowy związanej z realizacją ww. postępowania oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, tj. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów.
- 3) Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez cały okres realizacji projektu, trwania umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa krajowego i unijnego jak również przez dłuższy czas aniżeli przewidziany przepisami prawa w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną.
- 4) Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/ osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Gminy i Miasta w Koziegłowach czynności kontrolnych i audytowych, Urzędowi Marszałkowskiemu oraz podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa jak również podmiotom realizującym zadania zlecone przez administratora danych w drodze umowy powierzenia danych lub innego instrumentu prawnego.
- 5) Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przepisy przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), dostępu do swoich danych osobowych i ich poprawiania, żądania sprostowania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych, jeżeli są przetwarzane z naruszeniem prawa.
- 6) Administrator danych nie przewiduje przekazywania zebranych danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 7) Przetwarzane przez Urząd dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) Dane kontaktowe Inspektora Danych Osobowych: e-mail: iod@kozieglowy.pl, tel.: 888 411 911

.....
(data i podpis właściciela/współwłaścicieli nieruchomości)

Załączniki:

1. Ankieta.
2. Umowa przedwstępna.
3. Zgoda/y współwłaściciela nieruchomości do reprezentowania – jeśli dotyczy.
4. Wyciąg z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej - dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>, w przypadku braku inny dokument potwierdzający własność.



Ankieta dla gospodarstwa domowego do określenia poziomu zapotrzebowania na energię oraz wielkości instalacji OZE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020

DOTYCZY BUDOWY KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH

Imię i Nazwisko:			Rodzaj budynku:
miejsowość:			<input type="checkbox"/> wolnostojący <input type="checkbox"/> bliźniak <input type="checkbox"/> zabudowa szeregowa
ulica i nr domu:			
telefon:			
lokalizacja budynku (adres, jeśli inny niż wyżej)			
Posiadany tytuł prawny do nieruchomości:	<input type="checkbox"/> własność <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> współwłasność <input type="checkbox"/> użytkowanie wieczyste		<input type="checkbox"/> inne - jakie :
liczba mieszkańców:	osób	liczba kondygnacji:	
wentylacja	<input type="checkbox"/> naturalna <input type="checkbox"/> mechaniczna	rok budowy:	
moc kotła	kW	wysokość budynku:	m
powierzchnia ogrzewania	m ²	Technologia budowy	<input type="checkbox"/> cegła <input type="checkbox"/> pustak <input type="checkbox"/> szkieletowa drewniana <input type="checkbox"/> inna - jaka:
źródło ciepła:	<input type="checkbox"/> kocioł węglowy <input type="checkbox"/> kocioł miałowy <input type="checkbox"/> kocioł gazowy jednofunkcyjny <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> kocioł gazowy dwufunkcyjny		<input type="checkbox"/> kocioł olejowy <input type="checkbox"/> kocioł pelet <input type="checkbox"/> inny - jaki:
średniodobowe zużycie ciepłej wody użytkowej:	<input type="checkbox"/> niskie 15l/osobę <input type="checkbox"/> średnie 30l/osobę <input type="checkbox"/> optymalne 50l/osobę		<input type="checkbox"/> duże powyżej 60l/osobę <input type="checkbox"/> inne - jakie:
sposób przygotowania ciepłej wody:	<input type="checkbox"/> centralnie (w kotle) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> terma elektryczna <input type="checkbox"/> przepływowy ogrzewacz wody		<input type="checkbox"/> inne - jakie:
proponowana lokalizacja zasobnika solarnego:	<input type="checkbox"/> pomieszczenie kotłowni <input type="checkbox"/> strych ocieplony <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> poddasze ocieplone		<input type="checkbox"/> piwnica <input type="checkbox"/> inne - jakie:
czy w w/w pomieszczeniu jest doprowadzona instalacja zimnej i ciepłej wody:	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie Proszę podać materiał z jakiego jest wykonana instalacja zimnej i ciepłej wody:	jeśli w w/w pomieszczeniu nie ma instalacji zimnej i ciepłej wody to proszę podać odległość do najbliższego punktu takiej instalacji	m
czy w w/w pomieszczeniu jest doprowadzona instalacja elektryczna:	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	proszę podać rodzaj zabezpieczenia elektrycznego instalacji	<input type="checkbox"/> bezpieczniki topikowe <input type="checkbox"/> bezpieczniki elektrycznego instalacji automatyczne



<p>stopień skomplikowania konstrukcji dachu:</p>	<input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> płaski <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> kopertowy <input type="checkbox"/> inny- jaki:	<p>rodzaj pokrycia dachu</p>	<input type="checkbox"/> blacha <input type="checkbox"/> blacho - dachówka <input type="checkbox"/> dachówka cementowa <input type="checkbox"/> dachówka ceramiczna <input type="checkbox"/> gont <input type="checkbox"/> inne - jakie:
<p>czy południowa połać dachu posiada miejsce na zestaw solarny: (wysokość x szerokość)</p>	<input type="checkbox"/> tak-około 2,5mx3m <input type="checkbox"/> tak-około 2,5mx5m <input type="checkbox"/> tak-powyżej 2,5mx5m <input type="checkbox"/> nie ma miejsca <input type="checkbox"/> inne-jakie:	<p>Jeśli na południowej połaci dachu nie ma miejsca, proszę wskazać odpowiednio miejsce na zestaw solarny:</p>	<input type="checkbox"/> zachodnia połać <input type="checkbox"/> wschodnia i zachodnia połać <input type="checkbox"/> kolektory montowane na ziemi <input type="checkbox"/> inne - jakie:
<p>przeznaczenie zestawu solarnego:</p>	<input type="checkbox"/> wspomaganie CWU <input type="checkbox"/> inne - jakie:	<p>Jeśli zestaw solarny ma być montowany na ziemi, proszę podać odległość od budynku</p>	<p>m</p>
<p>sposób montażu proszę zaznaczyć na rysunku:</p>			
<p>Proszę wrysować orientację budynku względem stron świata jak na przykładzie z uwzględnieniem połaci dachu:</p>	<p style="text-align: center;">Północ</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> Zachód Wschód </div> <p style="text-align: center;">Południe</p> <p style="text-align: right;">przykład:</p>		
<p>kąt nachylenia dachu:</p>			

.....
(czytelny podpis osoby/ów dysponującej/ych nieruchomością na cele realizacji inwestycji)

Adnotacje urzędowe:

Nr ankiety:

Zweryfikował pod względem formalnym:

Adnotacje Urzędowe:

Sprawdzono pod względem zaległości (na dzień 31.03.2022 r.) wobec Gminy i Miasta Kozięglowy w:

1. Podatek od nieruchomości, rolnej, leśnej :
 Brak zaległości Zaległość w kwocie:
 Data i podpis pracownika:

2. Podatek od środków transportu
 Brak zaległości Zaległość w kwocie:
 Data i podpis pracownika:

3. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi :
 Brak zaległości Zaległość w kwocie:
 Data i podpis pracownika:

4. Opłata za wodę
 Brak zaległości Zaległość w kwocie:
 Data i podpis pracownika:

Sprawdzono pod względem formalnym:

ZAKWALIFIKOWANO do udziału w projekcie:

NIE ZAKWALIFIKOWANO do udziału w projekcie:



UMOWA PRZEDWSTĘPNA

UMOWA Nr RIGK.041.5. 2018

Zawarta w dniu roku w Koziegłowach pomiędzy Gminą i Miastem Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy, NIP 5771952310

reprezentowaną przez:

Jacka Ślęczkę – Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy
zwaną dalej „Gminą”

a

1 nr dowodu osobistego.....

PESEL....., zam.....

tel.....*

2 nr dowodu osobistego.....

PESEL....., zam.....

tel.....

zwanym/i dalej „Właścicielem nieruchomości”

zwanym/i dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków związanych z zaprojektowaniem i zabudowaniem zestawu solarnego zwanego dalej łącznie Zestawem solarnym, w budynku mieszkalnym Właściciela nieruchomości, położonym na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy, realizowanym w ramach Projektu pn.: **„Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”** dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19.
2. Właściciel nieruchomości oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr położonej w miejscowości (adres), na której zostanie zamontowany Zestaw solarny,
 - 2) w budynku mieszkalnym, na którym ma zostać zamontowany Zestaw solarny nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza lub prowadzona jest działalność gospodarcza, ale bez wykorzystania ciepłej wody użytkowej podgrzewanej i zobowiązuje się, że nie będzie używana w okresie trwałości projektu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej ciepła woda użytkowa podgrzewana przy użyciu Zestawu solarnego zamontowanego w ramach Projektu,
 - 3) Zestaw solarny będzie wykorzystywany tylko na potrzeby socjalno – bytowe domowników,
 - 4) budynek mieszkalny, dla którego zostanie zamontowany Zestaw solarny, jest w sposób zgodny z prawem oddany do użytkowania,
 - 5) wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Wykonawcę wyłonionego przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego Zestawu solarnego, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej projekt na nieruchomości opisanej w pkt 1 przez cały okres trwałości

*Podanie numeru telefonu jest niezbędne dla celów komunikacyjnych „Gminy” z „Właścicielem nieruchomości”.

- Projektu tj. 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą oraz wykonania dokumentacji fotograficznej, jeśli zaistnieje potrzeba,
- 6) wyraża zgodę na sporządzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie realizowanego Projektu oraz zamieszczenie jej w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do wpłaty, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, na konto Gminy i Miasta Koziegłowy nr łącznej kwotyzł brutto, stanowiącej wkład w budowę Zestawu solarnego w jego budynku mieszkalnym. Brak wpłaty w w/w terminie skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy, bez konieczności składania oświadczeń woli w tym zakresie i skreśleniem z listy ostatecznej Uczestników w/w projektu - bez prawa do odwołania.
4. Zestaw solarny zostanie zamontowany pod warunkiem dokonania pełnej wpłaty kwoty wkładu finansowego w terminie i wysokości określonych w ust. 3.
5. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Właściciela położonej w miejscowości przy ul. robót budowlanych polegających na montażu Zestawu solarnego typu: **2/200, 3/300, 4/400***, (**na dachu/elewacji budynku, na gruncie**)* o parametrach określonych w SIWZ, PFU oraz ofercie Wykonawcy o wartościzł brutto. Roboty budowlane związane z dostawą, montażem i uruchomieniem Zestawu solarnego zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielenie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.
6. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1. Każda zmiana lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu wymaga sporządzenia nowej dokumentacji projektowej, której koszty ponosi Właściciel nieruchomości
7. Dokładne terminy dostawy nowego Zestawu solarnego oraz rozpoczęcia prac budowlanych zostaną ustalone pomiędzy Właścicielem nieruchomości a Wykonawcą w drodze telefonicznego zawiadomienia.
8. Strony zgodnie oświadczają, że:
- 1) Zestaw solarny po jego zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Właściciela nieruchomości,
 - 2) Zestaw solarny, minimum przez okres trwałości projektu tj. 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą na rzecz Gminy, pozostawać będzie jej własnością,
 - 3) po upływie okresu, o którym mowa w pkt. 2 Zestaw solarny zostanie nieodpłatnie przekazany Właścicielowi nieruchomości.

§2

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Właściciela nieruchomości obejmują w szczególności:
 - 1) przygotowanie budynku do instalacji wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, a w szczególności wymagane jest posiadanie:
 - a) uziemienia instalacji elektrycznej spełniającej normy poniżej 10 Ω ,
 - b) zabezpieczenia różnicowo prądowego instalacji elektrycznej,
 - c) zabezpieczeń w postaci ograniczników przepięć chroniących instalację elektryczną przed wyładowaniami atmosferycznymi,
 - d) w przypadku konieczności Właściciel nieruchomości przygotowuje instalację odgromową,
 - 2) uprzątnięcie i zabezpieczenie pomieszczenia przed spadkiem temperatury poniżej 6°C oraz zagwarantowanie suchej powierzchni i wskazanej wysokości pomieszczenia dla posadowienia zbiornika oraz przygotowanie stabilnego i suchego podłoża pod zbiornik solarny,
 - 3) udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Gminę, budynku Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową,
 - 4) zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości Zestawu solarnego określonej w §1 ust. 5, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się przez okres, gdy Zestaw solarny stanowi własność Gminy, tj. przez tj. 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą:

- 1) użytkowania Zestawu solarnego, w tym kolektora solarnego, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi,
 - 2) udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL na zasadach określonych w umowie,
 - 3) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją,
 - 4) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy,
 - 5) nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z §7.
3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Właściciela nieruchomości.
 4. Właściciel nieruchomości oświadcza, że na dzień podpisania umowy, w domu mieszkalnym, o którym mowa w §1 ust. 5, stale zamieszkuje ilość osób zadeklarowana w ankiecie udziału do projektu, a jego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m².
 5. Właściciel nieruchomości użycza i oddaje Gminie do nieodpłatnego użytkowania części budynku mieszkalnego / gospodarczego / gruntu* o powierzchni zadeklarowanej w ankiecie położonego na nieruchomości określonej w §1 ust. 5 z przeznaczeniem na zainstalowanie Zestawu solarnego (kolektora słonecznego płaskiego) oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania Zestawu solarnego (kolektora słonecznego) niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania systemu do podgrzania ciepłej wody użytkowej.

§3

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:
 - 1) dostarczenie instalacji na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu,
 - 2) montaż Zestawu solarnego, o którym mowa w §1,
 - 3) uruchomienie zainstalowanego Zestawu solarnego i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji wykonanej instalacji,
 - 4) udział w czynnościach odbioru końcowego,
 - 5) zapewnienie dokonywania w okresie 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji Projektu okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.
2. W związku z obowiązkiem Gminy określonym w ust. 1 pkt. 1 Właściciel nieruchomości upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót związanych z instalacją Zestawu solarnego na obszarze nieruchomości Właściciela nieruchomości.

§4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Zestawu solarnego i przeszkoleniu Właściciela nieruchomości w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Właścicielowi nieruchomości wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Zestawu solarnego.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zestawu solarnego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Zestaw solarny wolny od wad lub usterek.

§5

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Zestawu solarnego Właściciel nieruchomości będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym bezpośrednio Wykonawcę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Właściciela nieruchomości do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Właściciel nieruchomości się zobowiązuje.
2. Właściciel nieruchomości ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe uszkodzenia, usterki lub utratę Zestawu solarnego i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Zestawu solarnego w miejsce utraconego.

3. Za datę przekazania w użyczenie zainstalowanego Zestawu solarnego przez Gminę na rzecz Właściciela nieruchomości przyjmuje się datę protokołu odbioru końcowego zestawu.
4. Biorący w użyczenie (Właściciel nieruchomości) podpisując protokół odbioru oświadcza, iż przedmiot użyczenia został mu oddany w stanie kompletnym i zdatnym do użytku oraz, że użyczenie to przyjmuje.

§6

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu oraz okres trwałości Projektu, tj. 5 lat, licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą na rzecz Gminy i Miasta Koziegłowy.
2. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Właściciela nieruchomości prawo własności Zestawu solarnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Właściciela nieruchomości, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zwrotu Zestawu solarnego, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów nabycia i montażu Zestawu solarnego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Gminy, a w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania instalacji Zestawu solarnego, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Właściciela nieruchomości kwoty, o której mowa w § 1 ust. 3, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

§7

W przypadku zbycia nieruchomości, na której dokonano montażu instalacji OZE Właściciel nieruchomości zobowiązuje się, w terminie 30 dni od dnia zbycia, powiadomić Gminę o zaistniałej sytuacji celem przygotowania aneksu do umowy, na mocy którego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości (nowego właściciela nieruchomości).

§8

1. Właściciel nieruchomości wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą RPO WSL.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela nieruchomości w trybie określonym w ust.1 będzie równoznaczne z odstąpieniem przez Właściciela nieruchomości od niniejszej umowy.

§9

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Gmina i Miasto Koziegłowy informuje Właściciela nieruchomości, że :

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina i Miasto Koziegłowy z siedzibą przy Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy. tel.: (34) 3141219, um@kozieglowy.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „Rozporządzenie”) tj. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy w związku z realizowanym projektem pn. „Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, jak również w celu realizacji umowy związanej z realizacją ww. postępowania oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, tj. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów.
3. Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez cały okres trwania umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa krajowego i unijnego jak również przez dłuższy czas aniżeli przewidziany przepisami prawa w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną.
4. Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom / osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Gminy i Miasta w Koziegłowach czynności kontrolnych i audytowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa jak również podmiotom realizującym zadania zlecone przez administratora danych w drodze umowy powierzenia danych lub innego instrumentu prawnego.

5. Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przepisy przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), dostępu do swoich danych osobowych i ich poprawiania, żądania sprostowania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych, jeżeli są przetwarzane z naruszeniem prawa.
6. Administrator danych nie przewiduje przekazywania zebranych danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7. Przetwarzane przez Urząd dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Dane kontaktowe Inspektora Danych Osobowych: e-mail: iod@kozielowy.pl, tel.: 888 411 911

§10

1. Termin realizacji Projektu będzie zgodny z terminem wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Gminą, a Instytucją Zarządzającą oraz obowiązującymi procedurami i z tego tytułu Właściciel nieruchomości nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu terminu realizacji Projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

GMINA



DEKLARACJA

dotycząca udziału w projekcie pn. „Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Kozięgłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”

DOTYCZY KOTŁÓW NA BIOMASĘ

Ja niżej podpisany/a:

1. Imię i nazwisko:.....
nr dowodu osobistego....., zamieszkały/a.....
Tel.....*

2. Imię i nazwisko:.....
nr dowodu osobistego....., zamieszkały/a.....
Tel.....

deklaruję chęć uczestnictwa w projekcie polegającym na zabudowaniu



kocioł na biomasę

dla budynku mieszkalnego położonego w

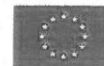
Adres inwestycji:

oraz w przypadku zakwalifikowania się do udziału w Projekcie podpiszę umowę udziału Właściciela nieruchomości w projekcie: „Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Kozięgłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”.

Oświadczam, iż:

- 1) posiadam tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr..... w miejscowości (adres), w której zostanie zamontowany kocioł na biomasę, na podstawie / np. akt notarialny, postanowienie sądu, akt własności, wypis z księgi wieczystej/.....
- 2) efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych domowników,
- 3) świadomy, iż projekt realizowany jest przez Gminę i Miasto Kozięgłowy, wyrażam zgodę na montaż kotła oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac instalacyjnych i/lub budowlanych na nieruchomości przez Wykonawcę wybranego przez Gminę i Miasto Kozięgłowy,

* Podanie nr telefonu jest niezbędne do celów komunikacyjnych



- 4) nie posiadam zaległości finansowych wobec Gminy i Miasta Kozięglowy oraz Zespołu Usług Komunalnych w szczególności z tytułu: należności podatkowych, opłat za wodę, wywozu nieczystości,
- 5) zapoznałem/am się z warunkami określonymi w umowie przedwstępnej i akceptuję jej warunki przez podpisanie umowy.

Projekt będzie współfinansowany ze środków finansowych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19. Deklaruję współfinansowanie kosztów przedmiotowej instalacji w wysokości różnicy jaka powstanie pomiędzy całkowitą wartością inwestycji, a kwotą dofinansowania.

.....
(data i podpis właściciela/współwłaścicieli nieruchomości)

- 1) Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina i Miasto Kozięglowy reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy Placu Moniuszki 14, 42-350 Kozięglowy. tel.: (34) 31 41 219, um@kozieglowy.pl.
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „Rozporządzenie”) tj. zgoda osoby która składa deklarację, 6 ust. 1 lit. b) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy w związku z realizowanym projektem pn. „Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Kozięglowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”, jak również w celu realizacji umowy związanej z realizacją ww. postępowania oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, tj. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów.
- 3) Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez cały okres realizacji projektu, trwania umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa krajowego i unijnego jak również przez dłuższy czas aniżeli przewidziany przepisami prawa w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną.
- 4) Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/ osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Gminy i Miasta w Kozięglowach czynności kontrolnych i audytowych, Urzędowi Marszałkowskiemu oraz podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa jak również podmiotom realizującym zadania zleczone przez administratora danych w drodze umowy powierzenia danych lub innego instrumentu prawnego.
- 5) Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przepisy przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), dostępu do swoich danych osobowych i ich poprawiania, żądania sprostowania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych, jeżeli są przetwarzane z naruszeniem prawa.
- 6) Administrator danych nie przewiduje przekazywania zebranych danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 7) Przetwarzane przez Urząd dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) Dane kontaktowe Inspektora Danych Osobowych: e-mail: iod@kozieglowy.pl, tel.: 888 411 911

.....
(data i podpis właściciela/współwłaścicieli nieruchomości)

Załączniki:

1. Ankieta.
2. Umowa przedwstępna.
3. Zgoda/y współwłaściciela nieruchomości do reprezentowania – jeśli dotyczy.
4. Wyciąg z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej - dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>, w przypadku braku inny dokument potwierdzający własność.

Ankieta dla gospodarstwa domowego do określenia poziomu zapotrzebowania na energię oraz wielkości instalacji OZE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

DOTYCZY KOTŁÓW NA BIOMASĘ

I. Dane inwestora (właściciela lub współwłaścicieli):

1. Imię i nazwisko (osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością)
2. Adres
3. Miejscowość
4. Tel.....
- Numer działki

II Dane dotyczące wymiany kotła c.o.

1. Liczba kondygnacji (pięter)
2. Rok budowy
3. Ogrzewana powierzchnia użytkowa w m²
4. Stan budynku

- | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| Stan okien: | Ocieplenie ścian zewnętrznych: | Ocieplenie dachu/stropu |
| <input type="checkbox"/> PCV/ ilość szyb..... | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Tak |
| <input type="checkbox"/> drewniane/ ilość szyb..... | | |
| <input type="checkbox"/> Inne jakie...../ ilość szyb..... | <input type="checkbox"/> Nie | <input type="checkbox"/> Nie |

5. Sposób ogrzewania pomieszczeń

- Centralne ogrzewanie (kocioł/piec + grzejniki)
- Brak instalacji c.o. (piec kafłowe lub grzejniki elektryczne, piece olejowe)
- Inne (jakie?)

6. Rodzaj stosowanego paliwa do ogrzewania pomieszczeń ?

- | | |
|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> węgiel | <input type="checkbox"/> olej opałowy |
| <input type="checkbox"/> miał | <input type="checkbox"/> energia elektryczna |
| <input type="checkbox"/> koks | <input type="checkbox"/> gaz ziemny |
| <input type="checkbox"/> drewno | <input type="checkbox"/> inne (jakie?) |

7. Rok produkcji kotła/pieca, moc kotła/pieca kW

8. Sposób podgrzewania ciepłej wody użytkowej:

- piec na węgiel / miał / koks zintegrowany z centralnym ogrzewaniem
- elektrycznie (bojler, podgrzewacz przepływowy)
- piec na gaz ziemny
- inne (jakie?)

9. Wymiary pomieszczenia, w którym ma być wymieniony kocioł c.o.

- długość..... m
- szerokość m
- wysokość..... m

10. Całościowe roczne zużycie paliwa w budynku

- węgiel [t/rok]
- gaz [m³/rok]
- inne (koks, miał) [t/rok]
- pellet [t/rok]
- ekogroszek [t/rok]

11. Zużycie energii elektrycznej [kWh/rok]

12. Zużycie ciepłej wody użytkowej

- niskie 15 l/dobę
- średnie 30l/dobę
- optymalne 50l/dobę
- duże powyżej 60l/dobę
- inne – jakie:.....

Data:

.....
(czytelny podpis osoby/ób dysponującej/ych
nieruchomością na cele realizacji inwestycji)

Adnotacje urzędowe:

Nr ankiety:

Zweryfikował pod względem formalnym:

Adnotacje Urzędowe:

Sprawdzono pod względem zaległości (na dzień 31.03.2022 r.) wobec Gminy i Miasta Koziegłowy w:

1. Podatek od nieruchomości, rolnej, leśnej :

Brak zaległości Zaległość w kwocie:

Data i podpis pracownika:

2. Podatek od środków transportu

Brak zaległości Zaległość w kwocie:

Data i podpis pracownika:

3. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi :

Brak zaległości Zaległość w kwocie:

Data i podpis pracownika:

4. Opłata za wodę

Brak zaległości Zaległość w kwocie:

Data i podpis pracownika:

Sprawdzono pod względem formalnym:

ZAKWALIFIKOWANO do udziału w projekcie:

NIE ZAKWALIFIKOWANO do udziału w projekcie:



UMOWA PRZEDWSTĘPNA UMOWA Nr RIGK.041.5A. 2018

Zawarta w dniu roku w Koziegłowach pomiędzy Gminą i Miastem Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy, NIP 5771952310

reprezentowaną przez:

Jacka Ślęczkę – Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy
zwaną dalej „Gminą”

a

1..... nr dowodu osobistego.....

PESEL....., zam.....

tel.....*

2..... nr dowodu osobistego.....

PESEL....., zam.....

tel.....

zwanym/i dalej „Właścicielem nieruchomości”

zwanym/i dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków związanych z zaprojektowaniem i zabudowaniem kotła na biomasę, zwanych dalej łącznie Kotle na biomasę, w budynku mieszkalnym Właściciela nieruchomości, położonym na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy, realizowanym w ramach Projektu pn.: „**Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii**” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19.
2. Właściciel nieruchomości oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr położonej w miejscowości (adres), na której zostanie zamontowany kocioł na biomasę,
 - 2) w budynku mieszkalnym, w którym ma zostać zabudowany Kocioł na biomasę nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza lub prowadzona jest działalność gospodarcza, ale bez wykorzystania energii cieplnej i zobowiązuje się, że nie będzie używana w okresie trwałości Projektu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej energia cieplna pozyskana z Kotła na biomasę zamontowanego w ramach Projektu,
 - 3) Kocioł na biomasę będzie wykorzystywany tylko na potrzeby socjalno – bytowe domowników,
 - 4) budynek mieszkalny, dla którego zostanie zabudowany Kocioł na biomasę, jest w sposób zgodny z prawem oddany do użytkowania,
 - 5) wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń wytwarzających energię cieplną oraz na przeprowadzenie przez Wykonawcę wyłonionego przez Gminę wszelkich niezbędnych prac budowlanych i/lub adaptacyjnych, w celu montażu urządzeń przedmiotowego Kotła na biomasę, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej projekt na nieruchomości opisanej w pkt 1 przez

*Podanie numeru telefonu jest niezbędne dla celów komunikacyjnych „Gminy” z „Właścicielem nieruchomości”.

- cały okres trwałości Projektu tj. 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą oraz wykonania dokumentacji fotograficznej, jeśli zaistnieje potrzeba,
- 6) wyraża zgodę na sporządzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie realizowanego Projektu oraz zamieszczenie jej w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
 3. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do wpłaty, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, na konto Gminy i Miasta Kozięglowy nr łącznej kwotyzł brutto, stanowiącej wkład w zaprojektowanie i zabudowę Kotła na biomasę w jego budynku mieszkalnym. Brak wpłaty w w/w terminie skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy, bez konieczności składania oświadczeń woli w tym zakresie i skreśleniem z listy ostatecznej Uczestników w/w projektu - bez prawa do odwołania.
 4. Kocioł na biomasę zostanie zabudowany pod warunkiem dokonania pełnej wpłaty kwoty wkładu finansowego w terminie i wysokości określonych w ust. 3.
 5. Gmina zobowiązuje się do wykonania w nieruchomości Właściciela położonej w miejscowości przy ul. robót budowlanych polegających na zabudowie Kotła na biomasę o mocy kW o parametrach określonych w SWZ, PFU oraz ofercie Wykonawcy o wartościzł brutto. Roboty budowlane związane z dostawą, montażem i uruchomieniem Kotła na biomasę zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielenie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.
 6. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1. Każda zmiana lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu wymaga sporządzenia nowej dokumentacji projektowej, której koszty ponosi Właściciel nieruchomości
 7. Dokładne terminy dostawy nowego źródła ciepła oraz rozpoczęcia prac budowlanych zostaną ustalone pomiędzy Właścicielem nieruchomości a Wykonawcą w drodze telefonicznego zawiadomienia
 8. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1) Kocioł na biomasę po jego zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Właściciela nieruchomości,
 - 2) Kocioł na biomasę, minimum przez okres trwałości projektu tj. 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą na rzecz Gminy, pozostawać będzie jej własnością,
 - 3) po upływie okresu, o którym mowa w pkt. 2 Kocioł na biomasę zostanie nieodpłatnie przekazany Właścicielowi nieruchomości.

§2

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Właściciela nieruchomości obejmują w szczególności:
 - 1) przygotowanie budynku i kotłowni, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, a w szczególności wymagane jest:
 - a) fizyczna likwidacja starego źródła ciepła,
 - b) przygotowanie kotłowni do wymiany źródła ciepła wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, a w szczególności wymagane jest, aby w kotłowni znajdowały się: instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna, zapewnienie stabilnego napięcia, przygotowanie gniazda elektrycznego z uziemieniem,
 - c) wentylacja grawitacyjna, wentylacja nawiewna/wywiewna,
 - d) przygotowanie opinii kominiarskiej przed montażem Kotła na biomasę, dostosowanie istniejącego układu spalinowego, dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni,
 - e) uprzątnięcie pomieszczenia oraz zagwarantowanie suchej powierzchni i wskazanej wysokości pomieszczenia, przygotowanie stabilnego i suchego podłoża dla posadowienia Kotła na biomasę,
 - f) zapewnienie internetu po kablu do miejsca montażu Kotła na biomasę,
 - g) działania określone w punktach a - e Właściciel nieruchomości realizuje zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i polskimi normami,
 - h) udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, budynku w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu modernizacji, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową,
 - 2) zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy

- i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości Kotła na biomasę, określonej w §1 ust. 5, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się przez okres, gdy Kocioł na biomasę stanowi własność Gminy, tj. przez tj. 5 lat licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą:
 - 1) użytkowania Kotła na biomasę zgodnie z przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi,
 - 2) udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL na zasadach określonych w umowie,
 - 3) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją,
 - 4) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek Kotła na biomasę bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy,
 - 5) nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z §7.
 3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Właściciela nieruchomości.
 4. Właściciel nieruchomości oświadcza, że na dzień podpisania umowy, w domu mieszkalnym, o którym mowa w §1 ust. 5, stale zamieszkuje ilość osób zadeklarowana w ankiecie udziału do projektu, a jego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m².
 5. Właściciel nieruchomości użycza i oddaje Gminie do nieodpłatnego użytkowania części budynku mieszkalnego/gospodarczego oraz część wewnętrzną budynku o powierzchni zadeklarowanej w ankiecie położonego na nieruchomości określonej w §1 ust. 5 z przeznaczeniem na zabudowę Kotła na biomasę wraz z niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania systemem.

§3

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:
 - 1) dostarczenie Kotła na biomasę na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu,
 - 2) montaż Kotła na biomasę, o którym mowa w §1,
 - 3) uruchomienie zainstalowanego Kotła na biomasę i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji wykonanej instalacji,
 - 4) udział w czynnościach odbioru końcowego,
 - 5) zapewnienie dokonywania w okresie 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji Projektu okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.
2. W związku z obowiązkiem Gminy określonym w ust. 1 pkt. 1 Właściciel nieruchomości upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót związanych z zabudową Kotła na biomasę na obszarze nieruchomości Właściciela nieruchomości.

§4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Kotła na biomasę i przeszkoleniu Właściciela nieruchomości w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Właścicielowi nieruchomości wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Kotła na biomasę.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Kotła na biomasę, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Kocioł na biomasę wolny od wad lub usterek.

§5

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Kotła na biomasę Właściciel nieruchomości będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym bezpośrednio Wykonawcę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Właściciela nieruchomości do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Właściciel nieruchomości się zobowiązuje.

2. Właściciel nieruchomości ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe uszkodzenia, usterki lub utratę Kotła na biomasę i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Kotła na biomasę w miejsce utraconego.
3. Za datę przekazania w użyczenie zainstalowanego Kotła na biomasę przez Gminę na rzecz Właściciela nieruchomości przyjmuje się datę protokołu odbioru końcowego Kotła na biomasę.
4. Biorący w użyczenie (Właściciel nieruchomości) podpisując protokół odbioru oświadcza, iż przedmiot użyczenia został mu oddany w stanie kompletnym i zdatnym do użytku oraz, że użyczenie to przyjmuje.

§6

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu oraz okres trwałości Projektu, tj. 5 lat, licząc od daty ostatniej płatności przekazanej przez Instytucję Zarządzającą na rzecz Gminy.
2. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Właściciela nieruchomości prawo własności Kotła na biomasę.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Właściciela nieruchomości, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zwrotu Kotła na biomasę, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów nabycia i montażu Kotła na biomasę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Gminy, a w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych zabudowy Kotła na biomasę, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Właściciela nieruchomości kwoty, o której mowa w § 1 ust. 3, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

§7

W przypadku zbycia nieruchomości, na której dokonano zabudowy Kotła na biomasę Właściciel nieruchomości zobowiązuje się, w terminie 30 dni od dnia zbycia, powiadomić Gminę o zaistniałej sytuacji celem przygotowania aneksu do umowy, na mocy którego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości (nowego właściciela nieruchomości).

§8

1. Właściciel nieruchomości wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą RPO WSL.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela nieruchomości w trybie określonym w ust.1 będzie równoznaczne z odstąpieniem przez Właściciela nieruchomości od niniejszej umowy.

§9

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Gmina i Miasto Koziegłowy informuje Właściciela nieruchomości, że :

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina i Miasto Koziegłowy z siedzibą przy Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy. tel.: (34) 3141219, um@kozioglowy.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „Rozporządzenie”) tj. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy w związku z realizowanym projektem pn. „Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, jak również w celu realizacji umowy związanej z realizacją ww. postępowania oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, tj. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów.
3. Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez cały okres trwania umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa krajowego i unijnego jak również przez dłuższy czas aniżeli przewidziany przepisami prawa w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną.

4. Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom / osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Gminy i Miasta w Koziegłowach czynności kontrolnych i audytowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa jak również podmiotom realizującym zadania zlecone przez administratora danych w drodze umowy powierzenia danych lub innego instrumentu prawnego.
5. Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przepisy przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), dostępu do swoich danych osobowych i ich poprawiania, żądania sprostowania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych, jeżeli są przetwarzane z naruszeniem prawa.
6. Administrator danych nie przewiduje przekazywania zebranych danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7. Przetwarzane przez Urząd dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Dane kontaktowe Inspektora Danych Osobowych: e-mail: iod@kozieglowy.pl, tel.: 888 411 911

§10

1. Termin realizacji Projektu będzie zgodny z terminem wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Gminą, a Instytucją Zarządzającą oraz obowiązującymi procedurami i z tego tytułu Właściciel nieruchomości nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu terminu realizacji Projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

GMINA

.....
(imię i nazwisko)

Koziegłowy, dnia

.....
(adres)

Zgoda

współwłaściciela nieruchomości do reprezentowania w procesie naboru uzupełniającego do udziału w projekcie p.n.: **„Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”**

Ja, niżej podpisany.....

legitymujący/ca się dowodem osobistym o serii i nr

wydanym przez

wyrażam zgodę na reprezentowanie mnie przez.....

.....
legitymującego/cą się dowodem osobistym o serii i nr

wydanym przez

przy wykonywaniu czynności niezbędnych do spełnienia wymagań udziału w projekcie pn.: **„Budowa kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę na terenie Gmin Koziegłowy i Siewierz celem poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”** wynikających z zasad naboru uzupełniającego określonych zarządzeniem nr/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 2022 r. (tj.: złożenia deklaracji wraz wymaganymi dokumentami i umową przedwstępną)

dotyczy działki geodezyjnej nr..... położonej pod adresem:....., której jestem współwłaścicielem.

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wszelkich prac niezbędnych do realizacji Projektu.

(czytelny podpis)