

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

Zawarta w dniu.....w Koziegłowach pomiędzy Gminą i Miastem Koziegłowy Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy , NIP 5771952310

reprezentowaną przez:

Jacka Ślęczkę – Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy
zwaną dalej „Gminą”

a

1..... nr dowodu osobistego.....

PESEL..... , NIP..... , zam.....

.....

2.nr dowodu osobistego.....

PESEL..... , NIP..... , zam.....

.....

zwanym/i dalej „Właścicielem”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z zaprojektowaniem i montażem zestawu kolektora słonecznego w budynku mieszkalnym Właściciela, położonym na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy, realizowanym w ramach projektu: „Montaż instalacji służących do produkcji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy”.
2. Właściciel oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr..... w miejscowości, w obrębie geodezyjnym na podstawie / np. akt notarialny, postanowienie sądu, akt własności, wypis z księgi wieczystej /.....
 - b) w budynku mieszkalnym, na którym ma zostać zamontowany zestaw kolektora słonecznego nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza lub prowadzona jest działalność gospodarcza, ale bez wykorzystania ciepłej wody użytkowej podgrzewanej i zobowiązuje się, że nie będzie używana w okresie trwałości projektu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, ciepła woda użytkowa podgrzewana przy użyciu zestawu kolektora słonecznego zamontowanego w ramach projektu,
 - c) zestaw kolektora słonecznego będzie wykorzystywany tylko na potrzeby socjalno – bytowe domowników,
 - d) budynek mieszkalny, na którym ma być zamontowany w ramach projektu zestaw kolektora słonecznego został/ zostanie oddany do użytkowania do dnia.,
 - e) wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej projekt na nieruchomości opisanej w §1 ust. 2 pkt. a), przez cały okres trwałości projektu, o którym jest mowa w niniejszej umowie.

- f) Wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy i projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o dofinansowanie realizacji projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu „Montaż instalacji służących do produkcji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Kozięglowy” - obejmującego zakup i montaż kolektora słonecznego wraz z dostosowaniem instalacji grzewczej służącej do podgrzania ciepłej wody użytkowej, w budynku będącego własnością/współwłasnością* Właściciela.
 4. Właściciel użycza i oddaje Gminie do nieodpłatnego użytkowania części budynku mieszkalnego/gospodarczego/gruntu* o pow.....m2 położonego na nieruchomości określonej w ust.2, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego płaskiego oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania zestawu kolektora słonecznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania systemu do podgrzania ciepłej wody użytkowej.
 5. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 2, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego.

§2

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo zamówień publicznych, tj. wyłoni wykonawcę zamówienia publicznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu kolektora słonecznego sporządzi niezbędną dokumentację dla jego montażu.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w §1 ust.2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w §5 ust.1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych z tym prac w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego. Właściciel wykona wszelkie niezbędne prace adaptacyjne i/lub budowlane niezbędne do montażu przez Gminę urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust.1. Każda zmiana lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu wymaga sporządzenia nowej dokumentacji projektowej, której koszty ponosi Właściciel.
4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

§3

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu oraz okresu trwałości projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust.1, całość zestawu kolektora słonecznego zostanie nieodpłatnie przekazana Właścicielowi. Przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane odrębną umową.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego oraz utrzymania zestawu kolektora słonecznego w stanie niepogorszonym.
4. Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust.1, odpłatnych przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu kolektora słonecznego oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji.
5. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym oraz organom kontrolnym, w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL, dostęp do nieruchomości, określonej w §1 ust.2, oraz do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora słonecznego, przez cały czas trwania projektu pn.: „Montaż instalacji służących do produkcji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Kozięglowy”.
6. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do ubezpieczenia kolektora od zdarzeń losowych.
7. Właściciel wyraża zgodę na realizację montażu zestawu kolektora słonecznego zgodnie z przygotowanym przez wykonawcę projektem.
8. Właściciel zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy przez cały okres, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§4

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę z Zarządem Województwa Śląskiego w wysokości co najmniej 15% do 20% kosztu całkowitego, wartości indywidualnego zestawu kolektora słonecznego wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w §2 ust. 1, Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy wskazany przez Gminę w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy o dofinansowanie projektu pomiędzy Gminą i Miastem Kozięglowy a Zarządem Województwa Śląskiego.
2. Rozliczenie wkładu własnego w projekcie nastąpi po zakończeniu rzeczowym inwestycji.
3. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 umowy i nie zrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.
5. Właściciel zobowiązany jest w trybie niezwłocznym, przy czym nie później niż w terminie 14 dni poinformować Gminę o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

§5

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu „Montaż instalacji służących do produkcji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Kozięglowy” oraz okres trwałości projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu, przy czym realizacja inwestycji objętej niniejszą umową nastąpi w przypadku podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu z Zarządem Województwa Śląskiego pod nazwą „Montaż instalacji służących do produkcji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Kozięglowy”.
2. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Właściciela prawo własności zestawu kolektora słonecznego.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach, gdy:



- 1) Gmina nie otrzyma dofinansowania projektu „Montaż instalacji służących do produkcji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Kozięgłowy” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
 - 2) nie zostanie podpisana umowa z Zarządem Województwa Śląskiego o dofinansowanie projektu pod nazwą „Montaż instalacji służących do produkcji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Kozięgłowy” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
 - 3) nie zostanie dokonana wpłata przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w §4 ust.1 umowy z zastrzeżeniem postanowień §4 ust.3,
 - 4) w przypadku nie dopełnienia obowiązku przez Właściciela, o którym mowa w §4 ust.5 i ust.6,
 - 5) jeżeli realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Śląskiego.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego płaskiego, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotęzł.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela, jako strony niniejszej umowy.

§6

Zmiany w umowie

1. Właściciel wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą RPO WSL.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela w trybie określonym w ust. 1 będzie równoznaczne z odstąpieniem przez Właściciela od niniejszej umowy.

§7

Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

WŁAŚCICIEL

GMINA I MIASTO KOZIĘGŁOWY