



# Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

UMOWA Nr RIGK.041.4. .... 2018

Zawarta w dniu ..... 2019 roku w Koziegłowach pomiędzy Gminą i Miastem Koziegłowy, Plac Moniuszki 14,  
42-350 Koziegłowy, NIP 5771952310

reprezentowaną przez:

Jacka Ślęczkę – Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy  
zwaną dalej „Gminą”,

a

1..... nr dowodu osobistego.....

PESEL ..... , zam.....

tel..... \* , e-mail : ..... \*

2. .... nr dowodu osobistego.....

PESEL ..... , zam.....

tel..... \* , e-mail : ..... \*

zwanym/i dalej „Właścicielem nieruchomości” / „Inwestorem”,

„Gmina” / i „Właściciel nieruchomości” / „Inwestor”

razem zwani „Stronami”

o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków związanych z demontażem starego źródła ciepła, fizyczną likwidacją starego źródła ciepła oraz dostawą i montażem nowego źródła ciepła wraz z niezbędnym osprzętem do zainstalowania nowego źródła ciepła, w budynku mieszkalnym Właściciela nieruchomości, położonym na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy zwanymi dalej łącznie **Inwestycją**.
2. Przedmiotowa inwestycja realizowana jest w ramach projektu pn.: „**Wymiana źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy – lata 2018-2019**”, zwanego dalej **Projektem**, dofinansowanego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Inwestor oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr ..... położona w miejscowości ..... (adres), w którym zostanie przeprowadzona Inwestycja,
  - b) w budynku mieszkalnym, w którym zostanie przeprowadzona Inwestycja, nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza,
  - c) Inwestycja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno – bytowe domowników,
  - d) budynek mieszkalny, w którym zostanie przeprowadzona Inwestycja, jest oddany do użytkowania,
  - e) wyraża zgodę na przeprowadzenie, wymiany starego źródła ciepła tzn., demontaż, dostawę i montaż nowego źródła ciepła wraz z niezbędnymi urządzeniami do prawidłowej pracy instalacji,
  - f) wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej i ewentualne zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy,
  - g) zapoznał się i akceptuje postanowienia „Regulaminu Wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy”,



## Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 111/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Kozięłowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu Wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Kozięłowy”.

### § 2

1. Inwestor dokonuje zakupu nowego źródła ciepła wraz z niezbędnymi materiałami, armaturą oraz ich montażem, u wybranego przez siebie jednego Wykonawcy.
2. Koszty kwalifikowane Inwestycji stanowią w szczególności:
  - a) demontaż starego źródła ciepła,
  - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła (**kotły na paliwo stałe – ekogroszek, z załadunkiem automatycznym, spełniające wymogi 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012**), przy czym moc nowego źródła ciepła nie może być większa niż moc starego źródła ciepła,
  - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe i niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła (w zależności od potrzeb).
3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do realizacji Inwestycji uznaje się za niekwalifikowane i zostaną one poniesione w całości wyłącznie przez Inwestora.  
Za koszty niekwalifikowane uznaje się np.:
  - a) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy realizacji inwestycji (np.: pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, w zależności od potrzeb)
  - b) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami, (poza zakresem przyłączenia kotła),
  - c) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii,
  - d) protokół odbioru kominiarskiego,
  - e) wykonanie audytu energetycznego (inventaryzacji energetycznej budynku wraz z efektem ekologicznym),
  - f) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego, roboty budowlane w kotłowni,
  - g) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.),
  - h) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem,
  - i) wykonanie ewentualnej instalacji wentylacji kotłowni.
4. Wartość wynagrodzenia za Inwestycję ustala się na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego sporządzonego przez Wykonawcę Inwestycji na podstawie, którego wystawi fakturę.
5. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty faktury na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie ustalonym przez Wykonawcę.
6. Gmina udziela dotacji na pokrycie 50 % kosztów kwalifikowanych Inwestycji (jednak nie więcej niż 5 000,00 zł brutto), zgodnie z Regulaminem, które przekazane zostanie przelewem na konto Inwestora, po dokonaniu odbioru końcowego - Inwestycji w nieruchomości Inwestora i przedłożeniu kompletu dokumentów rozliczeniowych przez Inwestora do Gminy.

### § 3

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Inwestora obejmują w szczególności:
  - a) fizyczną likwidację starego źródła ciepła na paliwo stałe,
  - b) przygotowanie kotłowni do wymiany źródła ciepła wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,
  - c) Inwestor zleca na swój koszt wykonanie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza,
  - d) Inwestor wykonuje ewentualne zalecenia wskazane w opinii kominiarskiej, które odbierze uprawniony kominiarz,



## Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

- e) w/w modernizację Inwestor wykonuje zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i polskimi normami,
  - f) uprzętnięcie pomieszczenia oraz zagwarantowanie suchej powierzchni i wskazanej wysokości pomieszczenia dla posadowienia kotła oraz przygotowanie stabilnego i suchego podłoża pod kocioł,
  - g) udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, budynku w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu modernizacji, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową,
  - h) zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Inwestora.
2. Nowe źródło ciepła po jego zamontowaniu, staje się częścią składową nieruchomości Inwestora,
  3. Inwestycja, staje się własnością Inwestora, który zobowiązany jest przez okres 5 lat od dnia odbioru końcowego Projektu utrzymać trwałość Projektu.
  4. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy oraz obowiązku zwrotu kwoty otrzymanego z Gminy dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami określonej w §2 ust. 6, Inwestor zobowiązuje się przez okres, trwałości projektu tj.: przez 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji Projektu do:
    - a) użytkowania Inwestycji, w tym nowego źródła ciepła, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi,
    - b) udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów, w tym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na zasadach określonych w umowie,
    - c) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom dokumentów otrzymanych od Gminy i Wykonawcy, związanych z Inwestycją,
    - d) przechowywania rachunków (dowodu) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom dla prawidłowej eksploatacji posiadanego źródła ciepła oraz przedstawienie w/w na wezwanie Gminy, Wykonawcy lub WFOŚiGW w Katowicach.
    - e) nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z §7,
    - f) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy, Gminy oraz WFOŚiGW w Katowicach.
    - g) nie montowania kolejnego (drugiego) źródła ciepła w instalacji centralnego ogrzewania,
    - h) zabronione jest ubieganie się o dofinansowanie całości lub części kosztów przedsięwzięcia z innych środków publicznych,
    - i) w przypadku konieczności wymiany posiadanego źródła ciepła, zastąpi je innym źródłem ciepła o parametrach energetyczno-emisyjnych równych lub lepszych od parametrów zastępowanego źródła ciepła,
    - j) w przypadku zaprzestania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci otrzymaną dotację uzyskaną w ramach Projektu wraz z ustawowymi odsetkami.
  5. Właściciel nieruchomości oświadcza, że na dzień podpisania umowy, w domu mieszkalnym, o którym mowa w §1 ust. 3, pkt a), stale zamieszkuje ilość osób zadeklarowana we wniosku udziału do projektu, a jego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m<sup>2</sup>.
  6. W przypadku niewywiązania się z postanowień niniejszej umowy lub zaniechania Inwestora Gmina nie wyklucza dochodzenia odszkodowania w wyższej wysokości, w sytuacji poniesienia przez Gminę takiej szkody.
  7. Inwestor udostępnia część wewnętrzną budynku mieszkalnego/gospodarczego/\* o powierzchni zadeklarowanej we wniosku, w nieruchomości określonej w §1 ust. 3, pkt a), z przeznaczeniem na Inwestycję.



§ 4

**Inwestor otrzyma dotację z Gminy w wysokości określonej w § 2 ust. 6, po zrealizowaniu Inwestycji oraz po dostarczeniu do Gminy następujących dokumentów rozliczeniowych w terminie do dnia 30.09.2019 r. :**

1. Dokumentacja fotograficzna kotłowni ze starym źródłem ciepła.
2. Dokument potwierdzający złomowanie / fizyczną likwidację starego źródła ciepła wystawiony na Inwestora.
3. Wstępna opinia kominiarska / protokół odbioru kominiarskiego.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę (wzór załącznik nr 1).
5. **Faktura VAT wystawiona na Właściciela nieruchomości / Inwestora.**
6. Kopię karty gwarancyjnej zamontowanego urządzenia.
7. Dokumentacja fotograficzna kotłowni z nowym źródłem ciepła.
8. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Inwestora (wzór załącznik nr 2).
9. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego Inwestora, na które przekazana zostanie dotacja (wzór załącznik nr 3).

**Niedostarczenie do dnia 30.09.2019 r. jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów, traktowane jest jako odstąpienie od umowy i skutkuje skreśleniem z listy uczestników Projektu bez prawa do odwołania oraz utratą możliwości otrzymania dotacji dla przedmiotowej Inwestycji.**

**Wniosek należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Gminy i Miasta Koźiegłowy w godzinach pracy Urzędu lub wysłać pocztą (decyduje data wpływu).**

**Termin na rozpatrzenie dokumentacji rozliczeniowej przez Gminę, 30 dni od dnia daty wpływu.**

§ 5

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Inwestycji, Inwestor będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Wykonawcy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym bezpośrednio Wykonawcę.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe uszkodzenia, usterki lub utratę Inwestycji i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej Inwestycji w miejsce utraconej.
3. Za datę przekazania Inwestycji przez Wykonawcę na rzecz Inwestora przyjmuje się datę protokołu odbioru końcowego.
4. Inwestor podpisując protokół odbioru oświadcza, iż Inwestycja została mu oddana w stanie kompletnym i zdatnym do użytku.

§ 6

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu oraz okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu, przy czym realizacja Inwestycji objętej niniejszą umową nastąpi w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie Projektu pod nazwą: „Wymiana źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koźiegłowy – lata 2018-2019” z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Termin realizacji Projektu będzie zgodny z terminem wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Gminą a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i z tego tytułu Inwestor nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
3. **Termin realizacji rzeczowej Inwestycji przez Inwestora tj.: demontaż starego źródła ciepła, fizyczna likwidacja starego źródła ciepła, dostawa i montaż nowego źródła ciepła oraz odbiór końcowy ustala się od dnia podpisania przedmiotowej umowy do dnia 30.09.2019 r.**
4. Umowa niniejsza wygasa z chwilą zakończenia okresu trwałości projektu.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zobowiązuje się do zwrotu wszelkich, poniesionych przez Gminę dotychczas kosztów, w związku z realizacją



## Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności kwoty otrzymanej z Gminy dotacji wraz z ustawowymi odsetkami, podstawą roszczenia będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez przedstawiciela Gminy i Wykonawcę.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Gminy, a w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania Inwestycji, na podstawie protokołu sporządzonego przez Wykonawcę, przedmiotowa umowa zostaje rozwiązana.

### § 7

Inwestor zobowiązuje się, w przypadku zbycia nieruchomości, w której dokonano Inwestycji, do zapewnienia przejścia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić, w szczególności Inwestor zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków niniejszej umowy na nabywcę oraz skutecznego powiadomienia Gminy w terminie 30 dni od daty zbycia nieruchomości.

### § 8

1. Inwestor wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Inwestora w trybie określonym w ust.1 będzie równoznaczny z odstąpieniem przez Właściciela nieruchomości od niniejszej umowy i ewentualnym zwrotem poniesionych przez Gminę kosztów.

### § 9

Podpisując niniejszą umowę Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych i oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina i Miasto Koziegłowy z siedzibą przy Placu Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy. tel.: (34) 31 41 219, [um@kozieglowy.pl](mailto:um@kozieglowy.pl)
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy w związku z realizowanym projektem pn. „Wymiana źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy – lata 2018-2019” dofinansowanego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez cały okres trwania umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa krajowego i unijnego jak również przez dłuższy czas aniżeli przewidziany przepisami prawa w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną.
4. Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/ osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Gminy i Miasta w Koziegłowach czynności kontrolnych i audytowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa jak również podmiotom realizującym zadania zlecone przez administratora danych w drodze umowy powierzenia danych lub innego instrumentu prawnego.
5. Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przepisy przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), dostępu do swoich danych osobowych i ich poprawiania, żądania sprostowania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych, jeżeli są przetwarzane z naruszeniem prawa.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu.
7. Administrator danych nie przewiduje przekazywania zebranych danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Przetwarzane przez Urząd dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Dane kontaktowe Inspektora Danych Osobowych: e-mail: [iod@kozieglowy.pl](mailto:iod@kozieglowy.pl), tel.: 888 411 911



**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej w KATOWICACH**

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI**

**GMINA**