

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie zatwierdzenia Regulaminu wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców,
w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy**

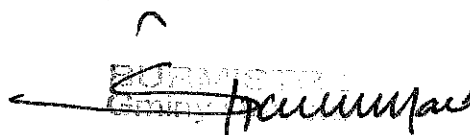
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy i Miasta Koziegłowy NR 99/XV/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy"

zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadzić Regulamin wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Promocji i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
GMINY
KOZIEGŁOWY
Jacek Słomka

REGULAMIN

„Wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy”

§1

Definicje

1. **Budynek** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy.
2. **Gmina** - Gmina i Miasto Koziegłowy.
3. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. **Program** - wdrażanie „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy”.
5. **Dotacja** - bezzwrotne środki finansowe wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła, pochodzące z Funduszu.
6. **Inwestor** - osoba fizyczna, nie działająca jako przedsiębiorca, będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny nieruchomości, zlokalizowanej na terenie Gminy, którego wniosek został pozytywnie oceniony.
7. **Inwestycja** - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.
8. **Modernizacja** – zrealizowanie w nieruchomości inwestycji zwiększającej efektywność energetyczną i ograniczającej zapotrzebowanie na energię, unowocześnienie.
9. **Koszty kwalifikowane** – koszty, zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.
10. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę na zasadach określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
11. **Audyt energetyczny** - ocena energetyczna nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego.

12. **Inspektor Nadzoru** - wybrany przez Gminę, podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz uprawnienia instalacyjne.

13. **Lista podstawowa** - lista inwestorów, których wnioski przeszły pozytywną ocenę i mieszczą się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu

14. **Lista rezerwowa** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, nie mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.

15. **Nowe źródło ciepła** - wysokosprawne i ekologiczne urządzenie grzewcze spełniające kryteria określone w Programie: kotły które spełniają minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA; oraz kocioł gazowy.

16. **Stare źródło ciepła** - niskowydajne i nieekologiczne kotły, piece, urządzenia grzewcze na paliwo stałe.

17. **Wniosek** - pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora.

18. **Umowa** - dwustronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem i Gminą, określająca warunki finansowania i współpracy stron w ramach realizacji Programu.

19. **Wykonawca** - przedsiębiorstwo, firma dokonująca wymiany źródła ciepła, zgodnie z zasadami Programu.

§2

Cel Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych, wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach stanowiących własność Inwestorów.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1 realizowany będzie poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne.

3. Program realizowany będzie poprzez:

a) wymianę starego źródła ciepła na paliwo stałe, na źródło ciepła z atestem energetyczno – emisyjnym na paliwo stałe,

b) wymianę starego źródła ciepła na paliwo stałe na źródło ciepła z atestem energetyczno emisyjnym na paliwo gazowe.

4. Cele programu są zbieżne z Priorytetami Funduszu, Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Kozięgłowy oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:

a) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,

b) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,

c) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,

d) „Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony powietrza” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

5. Realizacja Programu jest zgodna z priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/57/3/2014 z dnia 17 listopada 2014 r.

§ 3

Zasady przystąpienia Inwestora do realizacji Programu / warunki złożenia wniosku

1. Uczestnictwo w realizacji założeń Programu jest dobrowolne.
2. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie następujących dokumentów w Urzędzie Gminy i Miasta Koziegłowy w Biurze Podawczym, w godzinach jego urzędowania:
 - a) wniosku o udział we wdrażaniu „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy”,
 - b) umowy przedwstępnej,
 - c) zgody współwłaścicieli nieruchomości do reprezentowania, w przypadku gdy wszystkie osoby nie zostały ujęte we wniosku,
 - d) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości: np. akt notarialny, postanowienie sądu, akt własności, wyciąg z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej (dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>).
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową www.kozieglowy.pl oraz rozwieszenie plakatów w Urzędzie Gminy i na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy.
4. Złożone Wnioski rozpatrywane będą według daty i kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy.
5. Lista podstawowa sporządzana będzie według daty złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decydować będzie godzina złożenia wniosku.
6. Osoby niezakwalifikowane na listę podstawową w danym roku kalendarzowym, ze względu na limit inwestycji przewidzianych do realizacji na dany etap Programu, umieszczane będą na liście rezerwowej.
7. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście podstawowej na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z listy rezerwowej.
- 8 Inwestor składający Wniosek zaświadcza, że:
 - a) jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości, zlokalizowanej w granicach Gminy i Miasta Koziegłowy,
 - b) budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - c) posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła na paliwo stałe,
 - d) budynek nie posiada drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego), wpiętego w instalację c.o., za wyjątkiem kominka bez płaszcza wodnego,
 - e) inwestor nie posiadający instalacji centralnego ogrzewania, wykona w budynku instalację c.o. spełniającą wymagania Polskich Norm w zakresie budowy i zabezpieczenia takiej instalacji,
 - f) nie zalega z podatkami i opłatami (w tym za odpady komunalne, podatek od nieruchomości, podatek od środków transportu – jeśli dotyczy, na rzecz Gminy; oraz wodę na rzecz Zespołu Usług komunalnych w Koziegłowach),
 - g) nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem np.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła.

§ 4

Warunki uczestnictwa w Programie

1. Inwestorzy, którzy w terminie złożyli kompletny wniosek są zobowiązani do udostępnienia budynku przedstawicielom Gminy, celem przeprowadzenia weryfikacji / audytu energetycznego.
2. Audyt energetyczny wykaże czy i w jakim zakresie wymagane jest przeprowadzenie procesu modernizacji.
3. Inwestor jest zobowiązany przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie z zaleceniami wynikającymi z wcześniej przeprowadzonej weryfikacji oraz wstępną opinią kominiarską.
4. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia wszystkich prac modernizacyjnych na własny koszt, w zakresie i terminie wskazanym przez Gminę.
5. Modernizację Inwestor wykonuje zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i polskimi normami, a w szczególności w

przypadku wymiany starego źródła ciepła na kocioł gazowy inwestor zobowiązuje się do:

- a) uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Myszkowie,
 - b) przedłożenia informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wymienionych w punkcie a),
 - c) po zakończeniu zadania zawiadamia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wymienionych w punkcie a).
6. Inwestor jest zobowiązany do użytkowania zabudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego powiadomienia i zgody Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o żadnego innego, ani dodatkowego źródła ciepła bez zgody Gminy.
7. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do fizycznej likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu).
8. Budynek mieszkalny, w którym zostanie przeprowadzona Inwestycja, jest oddany do użytkowania i stale zamieszkuje ilość osób zadeklarowana we wniosku o udział w Projekcie.
9. W przypadku zbycia budynku w okresie 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku.

§ 5

Forma i wysokość dofinansowania Inwestycji

1. Inwestor może uzyskać dotację w ramach Programu w wysokości stanowiącej ok. 50 % kosztów kwalifikowanych wynikających z kosztorysu.
2. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
3. Inwestor może uzyskać w ramach Programu dotację stanowiącą 50% kosztów kwalifikowanych, lecz nie przekraczającą wartości kwot ujętych w kolumnie nr 7 poniższej tabeli.

Lp.	Planowany zakres Inwestycji	Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł)	Źródło finansowania			
			Środki mieszkańca		Środki Gminy (dofinansowanie WFOŚiGW w Katowicach)	
			%	zł	%	zł
1	2	3	4	5	6	7
1	Zabudowa nowego źródła ciepła	10 000,00	50%	5 000,00	50%	5 000,00

4. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
Dla kotłów centralnego ogrzewania:
 - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
 - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie zbiorcze lub przeponowe,
 - d) wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych.
6. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji inwestycji uznaje się za niekwalifikowane.

Za koszty niekwalifikowane uznaje się np.:

- a) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
- b) wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
- c) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
- d) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii,
- e) protokół odbioru kominiarskiego,
- f) wykonanie uproszczonego audytu energetycznego (inwentaryzacji energetycznej budynku wraz z efektem ekologicznym),
- g) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego,
- h) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.),
- i) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem,
- j) budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.

7. Projekt będzie współfinansowany ze środków finansowych pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Inwestor deklaruje współfinansowanie kosztów Inwestycji w wysokości różnicy jaka powstanie pomiędzy całkowitą wartością Inwestycji, a kwotą dotacji z Gminy i kwoty podatku VAT (8% lub 23%) należnego od wartości całości Inwestycji. Warunkiem realizacji Programu jest pozyskanie w/w środków przez Gminę.

§ 6

Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Gminę i Wykonawcę.
2. Podstawą rozszczenia o którym mowa w ust. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez przedstawiciela Gminy i Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Gmina skreśli Inwestora z listy podstawowej.
4. W przypadku zaprzestania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.
5. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania procedur i terminów związanych z realizacją Programu w danym roku. Nie przystąpienie Inwestora do planowanych zamierzeń modernizacyjnych, mimo skutecznego powiadomienia przez Gminę, spowoduje wykreślenie z Programu.
6. Podanie nieprawdziwych danych we Wniosku, poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
7. Gmina ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków Umowy lub Regulaminu.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Inwestor umożliwi dostęp do budynku przedstawicielowi Gminy lub Funduszu – w okresie wynikającym z umowy, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej Inwestycji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej Inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.
2. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb udzielenia dotacji i realizacji Programu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Inwestor przystępując do Programu ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z

jego realizacją, które można uzyskać:

a) na stronie internetowej Gminy: www.koziegłowy.pl oraz www.koziegłowy.bip.net.pl,

b) w Urzędzie Gminy i Miasta Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, 42 – 350 Koziegłowy.

Załączniki:

1. Wniosek o udział we wdrażaniu „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy”.
2. Umowa przedwstępna.
3. Zgoda współwłaścicieli nieruchomości do reprezentowania, w przypadku gdy wszystkie osoby nie zostały ujęte we wniosku.
4. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości: np. akt notarialny, postanowienie sądu, akt własności, wyciąg z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej (dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>).

BURMISTRZ
Gminy i Miasta
[Podpis]

**Wniosek
o udział we wdrażaniu „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy”**

Dane wnioskodawcy

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania.....

Nr telefonukom.

Seria i nr dowodu osobistego PESEL

Planowana modernizacja źródła ciepła w ramach projektu	Wybór (właściwie zaznaczyć X)
Wymiana starego źródła ciepła na nowe	<input type="checkbox"/>

Zabudowa nowego źródła ciepła w ramach projektu (Paliwo wykorzystywane po modernizacji źródła ciepła)		Wybór (właściwie zaznaczyć X)
1	Kocioł węglowy - 5 klasy wg PN-EN 303-5:2012	<input type="checkbox"/>
2	Kocioł gazowy	<input type="checkbox"/>

Ankieta techniczno – ekonomiczna dla programów ograniczenia emisji – modernizacja źródeł ciepła

Charakterystyka obiektu w którym planowana jest modernizacja	
Adres budynku w którym planowana jest modernizacja	
Księga wieczysta / akt notarialny / akt własności numer	Numer działki
Rodzaj budynku: <input type="checkbox"/> wolnostojący <input type="checkbox"/> bliźniak <input type="checkbox"/> zabudowa szeregowa	
Liczba kondygnacji (pięter)	Rok budowy
Ogrzewana powierzchnia użytkowa w m ²	Kubatura części ogrzewanej m ³
Powierzchnia pomieszczenia w którym zainstalowany zostanie kocioł/piec w m ²	Wysokość pomieszczenia w którym zainstalowany zostanie kocioł/piec w metrach
Liczba osób zamieszkałych w budynku (zgodna z deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi)	

Stan okien nowe okna: <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	Ocieplenie ścian zewnętrznych: <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	Ocieplenie dachu/stropu <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
Charakterystyka istniejącego źródła ciepła (kocioł/piec):		
Producent		Model
Rok produkcji kotła/pieca		Moc kotła/pieca kW
Sprawność wytwarzania źródła ciepła %		
Rodzaj ogrzewania <input type="checkbox"/> Instalacja c.o. (kocioł + grzejniki)		
<input type="checkbox"/> Źródło ciepła w pokojach . (piece kaflowe, metalowe w pokojach, piece akumulacyjne elektryczne, inne)		
<input type="checkbox"/> Inne (jakie?)		
Rodzaj stosowanego paliwa do ogrzewania pomieszczeń? <input type="checkbox"/> kocioł c.o. na paliwo:		
Rodzaj i ilość zużywanego paliwa:		
<input type="checkbox"/> węgiel	<input type="checkbox"/> miał	<input type="checkbox"/> olej opałowy
<input type="checkbox"/> ekogroszek	<input type="checkbox"/> drewno	<input type="checkbox"/> energia elektryczna
<input type="checkbox"/> gaz ziemny	<input type="checkbox"/> inne	<input type="checkbox"/> gaz ziemny
(jakie?).....		
<input type="checkbox"/> piece ceramiczne / metalowe w pokojach	<input type="checkbox"/> ogniwa fotowoltaiczne	
<input type="checkbox"/> pompa ciepła	<input type="checkbox"/> kolektory słoneczne	
Instalacja c.o. <input type="checkbox"/> zmodernizowana <input type="checkbox"/> niezmodernizowana		
Zużycie paliwa w budynku rocznie: <input type="checkbox"/> [ton/rok] <input type="checkbox"/> gaz [m ³ /rok] <input type="checkbox"/> inne		
Roczny koszt zużycia paliwa rocznie (złotych)		
Sposób podgrzewania ciepłej wody użytkowej:		
<input type="checkbox"/> źródło ciepła dla pomieszczeń	<input type="checkbox"/> elektrycznie (bojler, podgrzewacz przepływowy)	
<input type="checkbox"/> piec gazowy	<input type="checkbox"/> inne (jakie?)	
Zużycie energii elektrycznej [kWh/rok]	Koszt zużycia energii elektrycznej [zł/rok]	
Planowane prace termomodernizacyjne (zaznacz właściwe)		
<input type="checkbox"/> nie planuję	<input type="checkbox"/> wymiana okien	<input type="checkbox"/> montaż paneli fotowoltaicznych
<input type="checkbox"/> ocieplenie ścian	<input type="checkbox"/> montaż kolektorów słonecznych	
<input type="checkbox"/> ocieplenie stropu	<input type="checkbox"/> montaż pompy ciepła	

.....
(data i podpis)

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/am się z treścią Regulaminu „Wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy”, znam i akceptuję warunki w nim zawarte,
- 2) posiadam tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr..... w miejscowości, w obrębie geodezyjnym na podstawie np. akt notarialny, postanowienie sądu, akt własności, wyciągu z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej (dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>),/numer.....,
- 3) w budynku, w którym planowana jest wymiana źródła ciepła nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
- 4) budynek, w którym przeprowadzona będzie modernizacja jest oddany do użytkowania i jest zamieszkiwany,
- 5) świadomy/a, iż Projekt realizowany będzie przez Gminę i Miasto Koziegłowy wyrażam zgodę na wymianę źródła ciepła oraz na przeprowadzenie przez Gminę lub Wykonawcę wybranego przez Gminę, montażu nowego źródła ciepła, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej, przez cały okres trwałości Projektu,
- 6) wyrażam zgodę, aby wykonana Inwestycja przez okres 5 lat była własnością Gminy i Miasta Koziegłowy użyczoną właścicielowi nieruchomości. Po upływie 5 lat Gmina przeniesie bezpłatnie na Inwestora własność,
- 7) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę i Miasto Koziegłowy moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922),
- 8) administratorem tak zebranych danych osobowych w rozumieniu ww. ustawy jest Gmina i Miasto Koziegłowy,
- 9) dane osobowe gromadzone są wyłącznie na potrzeby Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy tj. w celu prawidłowej realizacji i wdrażania Programu oraz jego monitoringu i ewaluacji, a także w celu przeprowadzenia w przyszłości ewentualnych Programów mogących zainteresować składającego oświadczenie,
- 10) podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości realizacji Programu na nieruchomości Inwestora,
- 11) mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

.....
(data i podpis)

Adnotacje Urzędowe:

Sprawdzono pod względem zaległości (na dzień 2017 r.) wobec Gminy i Miasta Koziegłowy w:

1. Podatek od nieruchomości, rolnej, leśnej :
Brak zaległości Zaległość w kwocie:
Data i podpis pracownika:

2. Podatek od środków transportu
Brak zaległości Zaległość w kwocie:
Data i podpis pracownika:

3. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi :
Brak zaległości Zaległość w kwocie:
Data i podpis pracownika:

4. Opłata za wodę
Brak zaległości Zaległość w kwocie:
Data i podpis pracownika:

Sprawdzono pod względem formalnym:

ZAKWALIFIKOWANO do udziału w projekcie :

NIE ZAKWALIFIKOWANO do udziału w projekcie

Podpis pracownika:

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

Zawarta w dniu roku w Koziegłowach pomiędzy Gminą i Miastem Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy, NIP 5771952310

reprezentowaną przez:

Jacka Ślęczkę – Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy
zwaną dalej „Gminą”

a

1..... nr dowodu osobistego.....

PESEL....., NIP....., zam.....

tel.....¹, e-mail :*

2..... nr dowodu osobistego.....

PESEL....., NIP....., zam.....

tel.....*, e-mail :*

zwanym/i dalej „Właścicielem nieruchomości” / „Inwestorem”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków związanych z wymianą i montażem nowego źródła ciepła zwanym dalej łącznie **Inwestycją**, w budynku mieszkalnym Właściciela nieruchomości, położonym na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy, realizowanym w ramach projektu pn.: „**Wymiana źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy**”, zwanego dalej **Projektem**, dofinansowanego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Inwestor oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr położonej w miejscowości (adres), na podstawie załączonego (akt notarialny, postanowienie sądu, akt własności, wyciąg z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub wydruk Elektronicznej Księgi Wieczystej dostępny pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>), w którym zostanie przeprowadzona Inwestycja,
 - b) w budynku mieszkalnym, w którym zostanie przeprowadzona Inwestycja, nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza
 - c) Inwestycja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno – bytowe domowników,
 - d) budynek mieszkalny, w którym zostanie przeprowadzona Inwestycja, jest oddany do użytkowania i stale zamieszkuje ilość osób zadeklarowana we wniosku o udział w Projekcie,
 - e) wyraża zgodę na wymianę źródła ciepła tzn., demontaż starego źródła ciepła oraz przeprowadzenie przez Gminę lub Wykonawcę wybranego przez Gminę, montażu nowego źródła ciepła i niezbędnych urządzeń, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w pkt a przez cały okres trwałości Projektu,
 - f) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy i Projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

¹Podanie numeru telefonu lub adresu e-mail jest niezbędne dla celów komunikacyjnych „Gminy” z „Inwestorem”.

3. Inwestor zobowiązuje się do wpłaty, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, na konto Gminy i Miasta Koziegłowy nr kwotyzł brutto, stanowiącej wkład mieszkańca w Inwestycję w jego budynku mieszkalnym. Brak wpłaty w w/w terminie skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy, bez konieczności składania oświadczeń woli w tym zakresie i skreśleniem z listy podstawowej inwestorów Projektu - bez prawa do odwołania.
4. Gmina zobowiązuje się do przeprowadzenia w nieruchomości Inwestora, położonej w miejscowości przy ul. wymiany źródła ciepła o parametrach określonych w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy o wartościzł brutto. Roboty związane z demontażem, dostawą, montażem i uruchomieniem nowego źródła ciepła zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielenie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.
5. Inwestycja, w tym wymiana kotła i urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1.
Każda zmiana wcześniej ustalonej lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu wymaga sporządzenia nowej dokumentacji, a ewentualne związane z tym koszty ponosi Inwestor.
6. Dokładne terminy dostawy nowego źródła ciepła oraz rozpoczęcie modernizacji zostaną ustalone odrębnie przez Gminę w drodze telefonicznego zawiadomienia, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Tylko w uzasadnionych przypadkach Inwestor może wносить o wyznaczenie innego terminu.
7. Strony zgodnie oświadczają, że :
 - 1) nowe źródło ciepła po jego zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Inwestora,
 - 2) Inwestycja przez okres 5 lat od dnia odbioru końcowego Projektu, pozostawać będzie własnością Gminy.

§2

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Inwestora obejmują w szczególności:
 - 1) przygotowanie kotłowni do wymiany źródła ciepła wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,
 - 2) w/w modernizację Inwestor wykonuje zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i polskimi normami, a w szczególności w przypadku wymiany starego źródła ciepła na kocioł gazowy Inwestor zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Myszkowie,
 - b) przedłożenia informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wymienionych w punkcie a),
 - c) po zakończeniu zadania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wymienionych w punkcie a),
 - 3) uprzątnięcie pomieszczenia oraz zagwarantowanie suchej powierzchni i wskazanej wysokości pomieszczenia dla posadowienia kotła oraz przygotowanie stabilnego i suchego podłoża pod kocioł,
 - 4) udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Gminę, budynku Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu modernizacji, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową,
 - 5) zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości Inwestycji określonej w §1 ust. 4., Inwestor zobowiązuje się przez okres, gdy Inwestycja, stanowi własność Gminy tj. przez 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji Projektu do:
 - a) użytkowania Inwestycji, w tym nowego źródła ciepła, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi,
 - b) udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów w tym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na zasadach określonych w umowie,
 - c) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z Inwestycją,
 - d) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy,
 - e) w przypadku zaprzestania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Projektu wraz z ustawowymi odsetkami.

3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Inwestora.
4. Inwestor użycza i oddaje Gminie do nieodpłatnego użytkowania część wewnętrzną budynku mieszkalnego/gospodarczego/* o powierzchni zadeklarowanej we wniosku, w nieruchomości określonej w §1 ust. 4 z przeznaczeniem na Inwestycję.

§3

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:
 - 1) dostarczenie nowego źródła ciepła wraz z dokumentacją techniczną, warunkami gwarancji oraz serwisu,
 - 2) demontaż starego źródła ciepła,
 - 3) montaż nowego źródła ciepła, o którym mowa w §1,
 - 4) zakup i montaż niezbędnej armatury,
 - 5) uruchomienie zainstalowanego nowego źródła ciepła i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji wykonanej modernizacji,
 - 6) udział w czynnościach odbioru końcowego,
 - 7) zapewnienie dokonywania w okresie 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji Projektu okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.

§4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu nowego źródła ciepła i przeszkoleniu Inwestora w zakresie jego obsługi. Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Inwestorowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z nowego źródła ciepła.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie nowa Inwestycja wolna od wad lub usterek.

§5

Po upływie okresu, o którym mowa w §1 ust. 7 pkt. 2, Inwestycja zostanie nieodpłatnie przekazana Inwestorowi. Przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane odrębną umową.

§6

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Inwestycji, Inwestor będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym bezpośrednio Wykonawcę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Inwestora do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Inwestor się zobowiązuje.
2. Wobec Wykonawcy lub producenta nowego źródła ciepła, uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Właściciela nieruchomości o wystąpieniu wady.
3. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe uszkodzenia, usterki lub utratę Inwestycji i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej Inwestycji w miejsce utraconej.
4. Za datę przekazania w użyczenie Inwestycji przez Gminę na rzecz Inwestora przyjmuje się datę protokołu odbioru końcowego.
5. Biorący w użyczenie – Inwestor podpisując protokół odbioru oświadcza, iż przedmiot użyczenia został mu oddany w stanie kompletnym i zdatnym do użytku oraz, że użyczenie to przyjmuje.

§7

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu oraz okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu, przy czym realizacja Inwestycji objętej niniejszą umową nastąpi w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie Projektu pod nazwą: „**Wymiana źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Kozięglowy**” z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Inwestora prawo własności Inwestycji.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zobowiązuje się do zwrotu wszelkich, poniesionych przez Gminę dotychczas kosztów, w związku z realizacją

zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności kosztów nabycia i montażu nowego źródła ciepła, podstawą rozszczenia będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez przedstawiciela Gminy i Wykonawcę.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Gminy, a w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania Inwestycji, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Inwestora kwoty, o której mowa w § 1 ust. 3, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

§8

Inwestor zobowiązuje się, w przypadku zbycia nieruchomości, w której dokonano Inwestycji, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić, w szczególności Inwestor zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków niniejszej umowy na nabywcę oraz skutecznego powiadomienia Gminy w terminie 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§9

1. Inwestor wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Inwestora w trybie określonym w ust.1 będzie równoznaczny z odstąpieniem przez Właściciela nieruchomości od niniejszej umowy.

§10

1. Planowany termin realizacji Projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Inwestor nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

GINA

.....
(imię i nazwisko, adres)

Koziegłowy, dnia

.....

.....

tel.....

ZGODA

współwłaściciela nieruchomości do reprezentowania przy składaniu wniosku o udział w Projekcie p.n.: „Wymiana źródeł ciepła w budynkach indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Koziegłowy”.

Ja, niżej podpisany.....

legitymujący/ca się dowodem osobistym o serii i nr

wydanym przez

wyrażam zgodę na reprezentowanie mnie przez.....

.....

legitymującego/cą się dowodem osobistym o serii i nr

wydanym przez

przy składaniu wniosku o udział w projekcie p.n.: „Wymiana źródeł ciepła w budynkach

indywidualnych mieszkańców, w ramach wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta

Koziegłowy”, dotyczącej nieruchomości o nr ewid.

położonej pod adresem:.....

.....której

jestem współwłaścicielem.

.....
(podpis)